România
Judeţul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 11.417 din 19 decembrie 2024

A N U N Ţ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind acordarea avizului favorabil de principiu în vederea actualizării și aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Păltinoasa, al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **23 ianuarie 2025,** la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 19 decembrie 2024

Noi, Corfală Georgeta, secretarul general al comunei Păltinoasa şi Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afişarea Anunţului împreună cu proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afişarea s-a făcut la loc public şi vizibil, la afişierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Referent,
Sabina ORHEAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PĂTINOASA
Nr. 11.376 din 19.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind acordarea avizului favorabil de principiu în vederea actualizării și aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Păltinoasa

Consiliul local al comunei Păltinoasa județul Suceava

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 11.382 din 19.12.2024*;*

- Raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei Păltinoasa,;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbansim;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii;

- Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

În temeiul prevederilor:

art. 56 alin. (1) şi art. 46 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată;

art. 31 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL. nr. 26 din 03.07.2001 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) coroborat cu alin.(6), lit.c); art. 139 alin. (3), lit.e) și art.196, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guveernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă RĂ Ș T E :

Art. 1. Se acodă Avizul favorabil de principiu în vederea actualizării și aprobării Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava și al Regulamentului Local de Urbanism aferent.
Art.2. Proiectantul general SC ARHIPROIECT SRL are întreaga răspundere cu privire la întocmirea cu respectarea legislației în vigoare în domeniul urbanismului, a documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent al comunei Păltinoasa, județul Suceava"
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul Comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, prin aparatul de specialitate.
Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică prin grija Secretarului general al comunei Păltinoasa, primarului comunei Păltinoasa, Instituției Prefectului – Județul Suceava şi se aduce la cunoștință publică prin afișare, la Primărie și pe pagina de internet a instituţiei www.primariapaltinoasa. ro.

INIŢIATOR:
Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

Aviz pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Georgeta CORFALĂ

Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr.11.382 din 19.12.2024

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre privind acordarea avizului favorabil de principiu în vederea actualizării și aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Păltinoasa, județul Suceava și a Regulamentului local de urbanism aferent PUG Păltinoasa

Avand în vedere prevederile:

- Art. 46, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, care precizeaza:alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale"
- Art.31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, care pecizeaza: alin. (1): "Actualizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie în situaţia în care:
    a) expiră termenul de valabilitate al documentaţiei;
    b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentaţiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naţionale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiţii majore cu implicaţii asupra unor părţi determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
    c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate şi/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentaţiilor aprobate, în vigoare.
- Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin

aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

- Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investiţii publice nu mai corespund cu tendinţele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.
- Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului Bucureşti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.
- În cadrul structurii documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secţiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentaţiei anterioare.”

În temeiul prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun acodarea Avizului favorabil de principiu în vederea actualizării și aprobării Planului Urbanistic General al comunei Păltinoasa, județul Suceava și al Regulamentului Local de Urbanism aferent, în forma prezentată

Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING