ROMÂN! A
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

pentru aprobarea intenției privind vânzarea cu drept de preempţiune a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, aferent imobilului – construcții de locuințe și construcții anexe - situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al Comunei Păltinoasa, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Păltinoasa, înregistrat sub nr. 871 din 31.01.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbansim şi amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 886 din 01.02.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului şi urbanism, înregistrat sub nr.1075 din 07.02.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii, înregistrat sub nr.1076 din 07.02.2024;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat sub nr.1077 din 07.02.2024;
- prevederile art. 1.650 şi urm. din Codul civil;
- prevederile HCL nr. 5 din 31.01.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, cu modificarile si completarile ulterioare;

în temeiul prevederilor art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2) si art. 196, alin.(1), lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1- (1) Se aprobă intentia de vânzare cu drept de preempţiune a terenului proprietate privată a comunei Păltinoasa, în suprafaţă de 295 m.p., situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, teren aferent imobilului - construcții de locuințe și construcții anexe - aflat în proprietatea numiților Brumă Vasile și Brumă Maria, domiciliați în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 din prezentul articol este înscris în cartea funciară nr. 36829 Păltinoasa, cu numărul cadastral 36829 şi este identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei dispozitii se insarcinează primarul comunei Păltinoasa, prin aparatul de specialitate.

Art.3 Secretarul general al comunei Păltinoasa va comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei Păltinoasa si la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

PĂLTINOASA, 07 februarie 2024
Nr. 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la HCL nr. 13 din 07 februarie 2024

DATE DE IDENTIFICARE
a terenului proprietate privată a comunei Păltinoasa, aferent imobilului – construcții de locuințe și construcții anexe -, situat în comuna Păltinoasa, satul Păltinoasa, județul Suceava, privind intentia de vânzare cu drept de preempțiune a acestuia

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date de identificare
1	Teren	Satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; intravilan; suprafața de 295 mp; Nr. cadastral: 36829; categoría de folosință: curți construcții; Cartea Funciară 36829 Păltinoasa; Vecinătăți: N- domeniul privat al comunei Păltinoasa, S- proprietate privată, E- domeniul privat al comunei Păltinoasa, V- proprietăți private și domeniul privat al comunei Păltinoasa.

Întocmit,
Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	1238
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163419041

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36829 Paltinoasa

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36829	295	Teren imprejmuit; partial imprejmuit cu gard de sarma

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36829-C1	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa din lemn si boltari, An construire 1993
A1.2	36829-C2	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din boltari, An construire 1999
A1.3	36829-C3	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet din lemn, An construire 1995
A1.4	36829-C4	Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din boltari, An construire 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 207, din 22/01/2024 emis de Pelepco Lacramioara Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36829 a imobilului cu numarul cadastral 36829 / UAT Paltinoasa, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32582 inscris in cartea funciara 32582;	A1
Act Administrativ nr. decizie 2430, din 13/04/1929 emis de .;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PALTINOASA**, CIF:6552861, Domeniul Privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017; Imobilul cu nr cadastral 32582 s-a format din o parte a pf nr 2439/1 din CFE 30686	
Act Administrativ nr. 94, din 27/10/2017 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;		
B3	se noteaza apartenenta la domeniul privat al comunei Paltinoasa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017;	
Act Administrativ nr. 8817, din 16/11/2017 emis de Primaria comunei Paltinoasa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRUMĂ VASILE** 2) **BRUMĂ MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32582/Paltinoasa, inscrisa prin incheierea nr. 13523 din 17/11/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

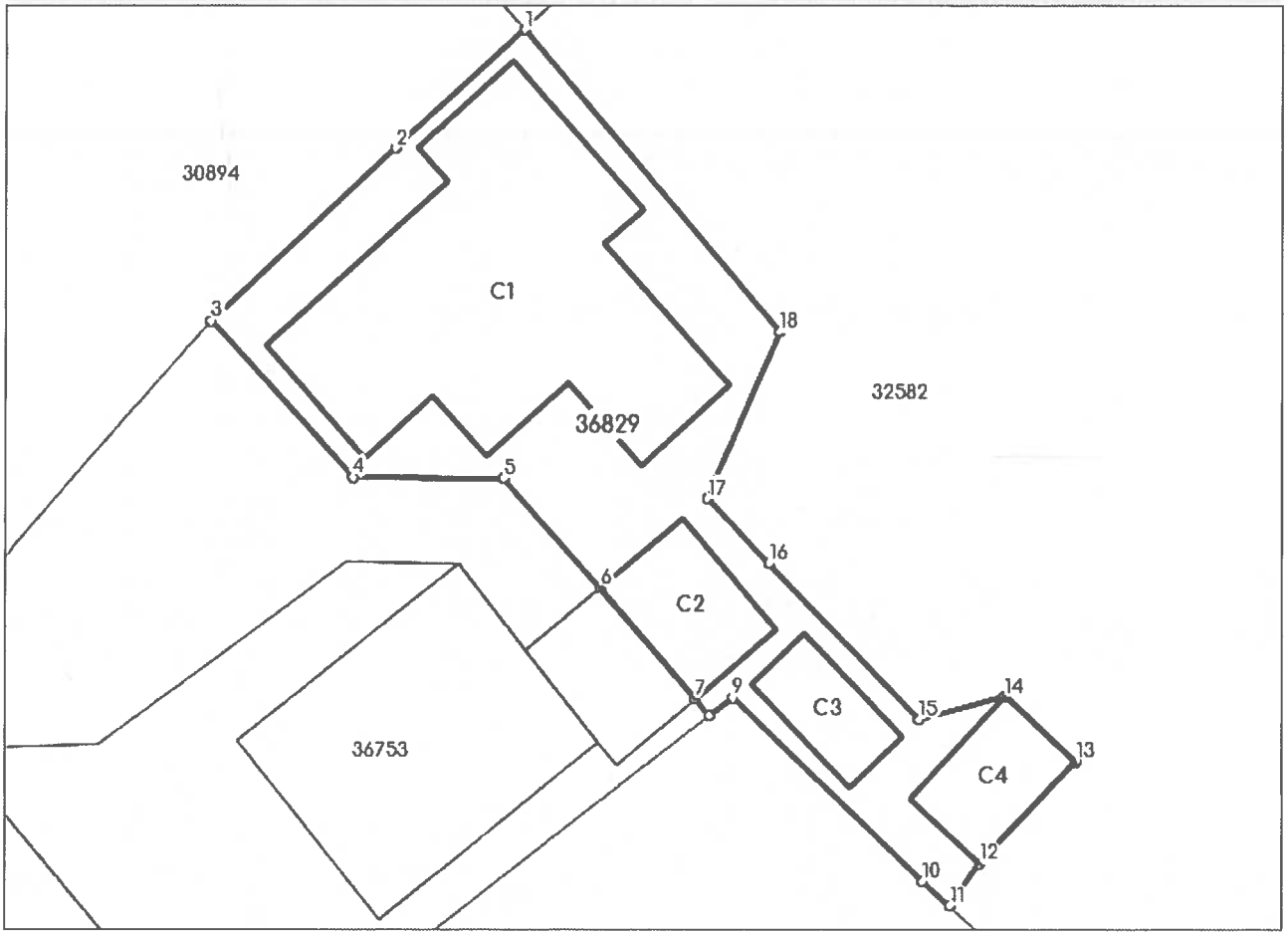
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36829	295	partial imprejmuit cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	poz. 3 din anexa la HCL 94/2017

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36829-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Casa din lemn si boltari, An construire 1993
A1.2	36829-C2	constructii anexa	20	Cu acte	S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj din boltari, An construire 1999
A1.3	36829-C3	constructii anexa	13	Cu acte	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cotet din lemn, An construire 1995
A1.4	36829-C4	constructii anexa	17	Cu acte	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie din boltari, An construire 1995

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.23
2	3	8.96
3	4	7.499
4	5	5.366
5	6	5.178
6	7	5.19
7	8	0.777
8	9	1.051
9	10	9.369
10	11	1.3
11	12	1.83
12	13	4.95
13	14	3.401
14	15	3.159
15	16	7.658
16	17	3.176
17	18	6.422
18	1	14.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
25-01-2024
Data eliberării,
__/__/____

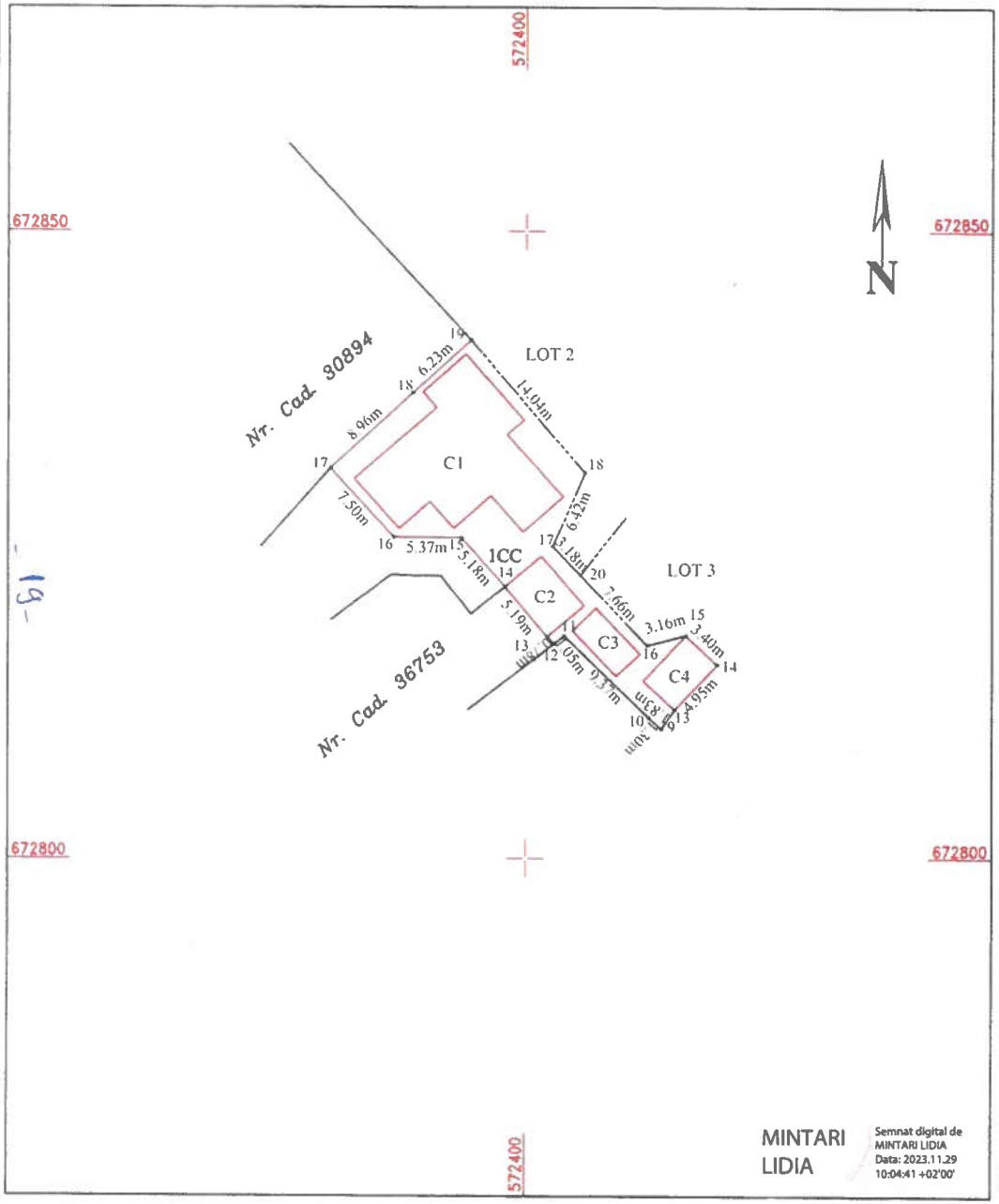
Asistent Registrator,
ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANEXA NR 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 :500



MINTARI LIDIA
Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2023.11.29 10:04:41 +02'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36829	295	Intravilan Paltinoasa, Com. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Mentiuni
1	CC	295	Teren INTRAVILAN imprejmuit partial cu gard de sarma
Total		295	LOT 1

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	118	CASA din lemn si boltari. An construire 1993. S desf. 118mp
C2	CA	20	GARAJ din boltari. An construire 1999. S desf. 20mp
C3	CA	13	COTET din lemn. An construire 1995. S desf. 13mp
C4	CA	17	MAGAZIE din boltari. An construire 1995. S desf. 17mp
Total		168	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 295mp
Suprafaţa din act = 295mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Data: 28.11.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

26732/2023

Angela Trifan
Semnat digital de Angela Trifan Data: 2023.12.07 10:22:38 +02'00'

Ştampila BCPI

Data .....