ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ã R Â R E
privind completarea și modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 5341 din 25.06.2024;

- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 6198 din 26.07.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat cu nr. 6570 din 08.08.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii, înregistrat cu nr. 6571 din 08.08.2024;

- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat cu nr. 6572 din 08.08.2024;

În conformitate cu dispoziţiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 40 din 25.04.2024 privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 36971 Păltinoasa, nr. 36975 Păltinoasa, nr. 36973 Păltinoasa, nr. 36974 Păltinoasa și nr. 36976 Păltinoasa;
- Rapoartele de evaluare nr. 118/24.06.2024, nr. 119/24.06.2024, nr. 120/24.06.2024, nr. 121/24.06.2024, nr. 122/24.06.2024 și nr. 127/26.07.2024 întocmite de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) şi art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ã R Ã Ş T E :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se completează** după cum urmează:

după poziția nr. 122, **se introduc 5 (cinci) noi poziții, pozițiile nr. 123 - 127**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, **județul Suceava**, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică,** după cum urmează:

a) La poziția nr. 107: coloana "**Valoarea de inventar - mii lei**" va avea următorul cuprins: "12".

b) Se abrogă poziția nr. 34 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art. 3. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Compartimentul financiar, contabilitate, impozite și taxe, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Gheorghe ADOMNIȚEI

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

PĂLTINOASA, 08 august 2024
Nr. 69

COMUNA PĂLTINOASA
COMISIA SPECIALĂ PENTRU ACTUALIZAREA INVENTARELOR BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL COMUNEI PĂLTINOASA, JUDEȚUL SUCEAVA

Anexă
la HCL nr. 69 din 08.08.2024

Primarul comunei,

Eduard-Rudolf WENDLING

C O M P L E T Ă R I

la Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, înscris în Anexa la HCL nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările şi completările ulterioare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosinţă	Valoarea de inventar mii lei	Situaţia juridică actuală/denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
123	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 13 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36971, cu următoarele vecinătăți: N-E – proprietate privată; N-V – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum și proprietate privată.	2024	0,485	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36971 Păltinoasa
124	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 114 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36975, cu următoarele vecinătăți: N-E – proprietate privată; S-E - domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – drum vicinal; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa.	2024	4,25	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36975 Păltinoasa
125	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1200 mp, extravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36973, cu următoarele vecinătăți:	2024	35,78	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024;

			N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa			CF nr. 36973 Păltinoasa
126	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 540 mp, intravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36974, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – proprietate privată.	2024	20,13	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36974 Păltinoasa
127	-	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 342 mp, iuntravilan, categoria de folosință fânețe, nr. cadastral 36976, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat al comunei Păltinoasa și proprietate privată; S – domeniul privat al comunei Păltinoasa; E – proprietate privată; V – domeniul privat al comunei Păltinoasa	2024	12,75	Hotărârea Consiliului Local nr. 40 din 25.04.2024; CF nr. 36976 Păltinoasa

Presedinte,

Eduard-Rudolf WENDLING

Membrii:

Jr. Georgeta CORFALĂ _____

Ec.Maria-Sînziana FURNICA _____

Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU _____

Viorica MOROȘAN _____

100169895972

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11026 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11026

Registrator: MARIA DUMBRAVA
Asistent: IONELA VARTOLOMEI

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.hotarare nr. 40/25-04-2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr. 5180/18-06-2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 36971
- imobilul cu nr. cadastral 2520/1, inscris in cartea funciara 33009 UAT Paltinoasa avand proprietarii: ROTARI VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36971 UAT Paltinoasa;
- imobilul cu nr. cadastral 36971 s-a format din o parte a parcelei nr. 2520/1 asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 33009 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-07-2024	MARIA DUMBRAVA	IONELA VARTOLOMEI

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	11026
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169895972

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36971 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36971	13	partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11026 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 40, din 25/04/2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 5180, din 18/06/2024 emis de Primaria Comunei Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂLTINOASA**, CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

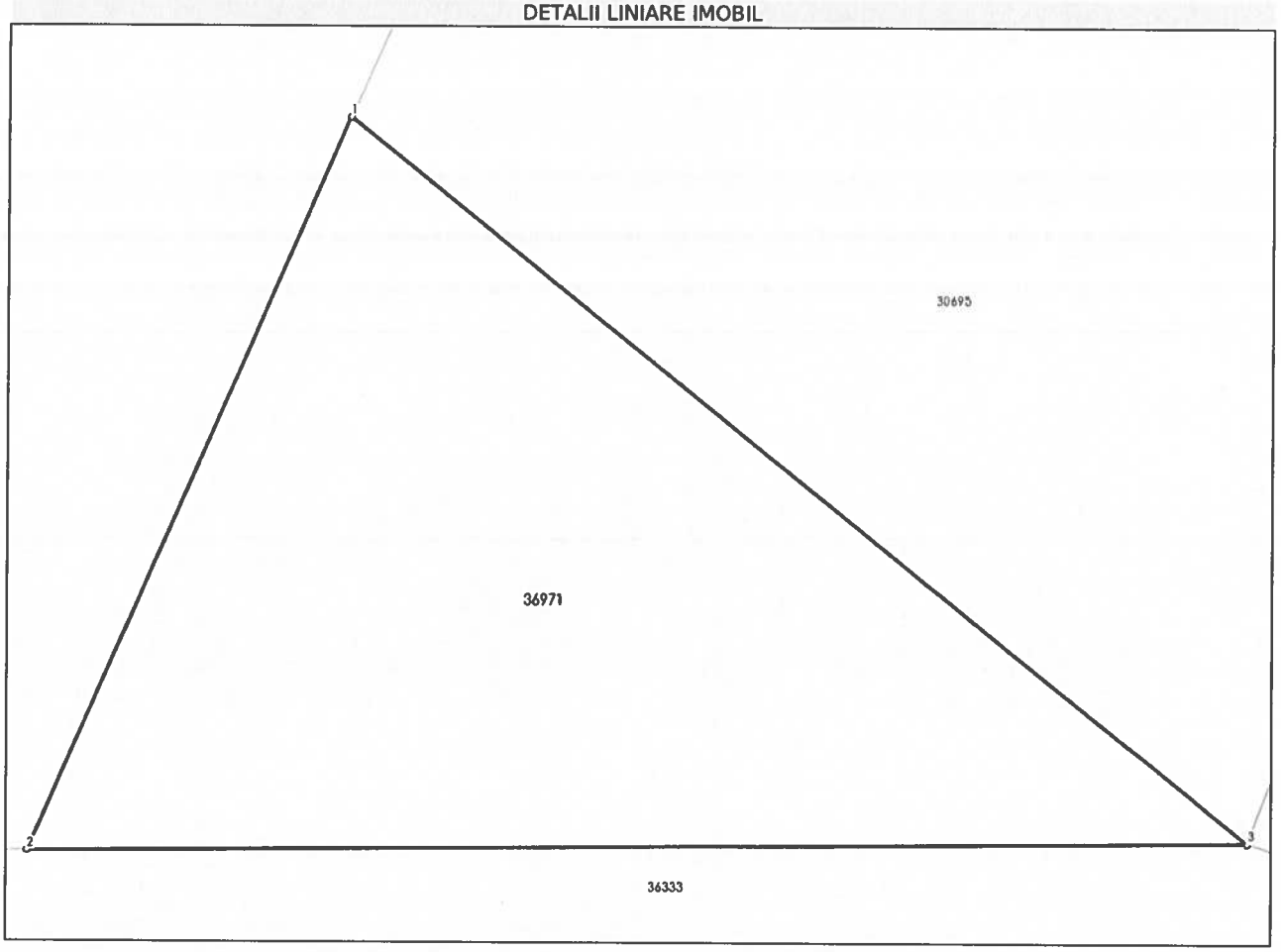
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36971	13	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.318
2	3	6.6
3	1	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 02-07-2024 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, IONELA VARTOLOMEI *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11026
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36971 / UAT Paltinoasa

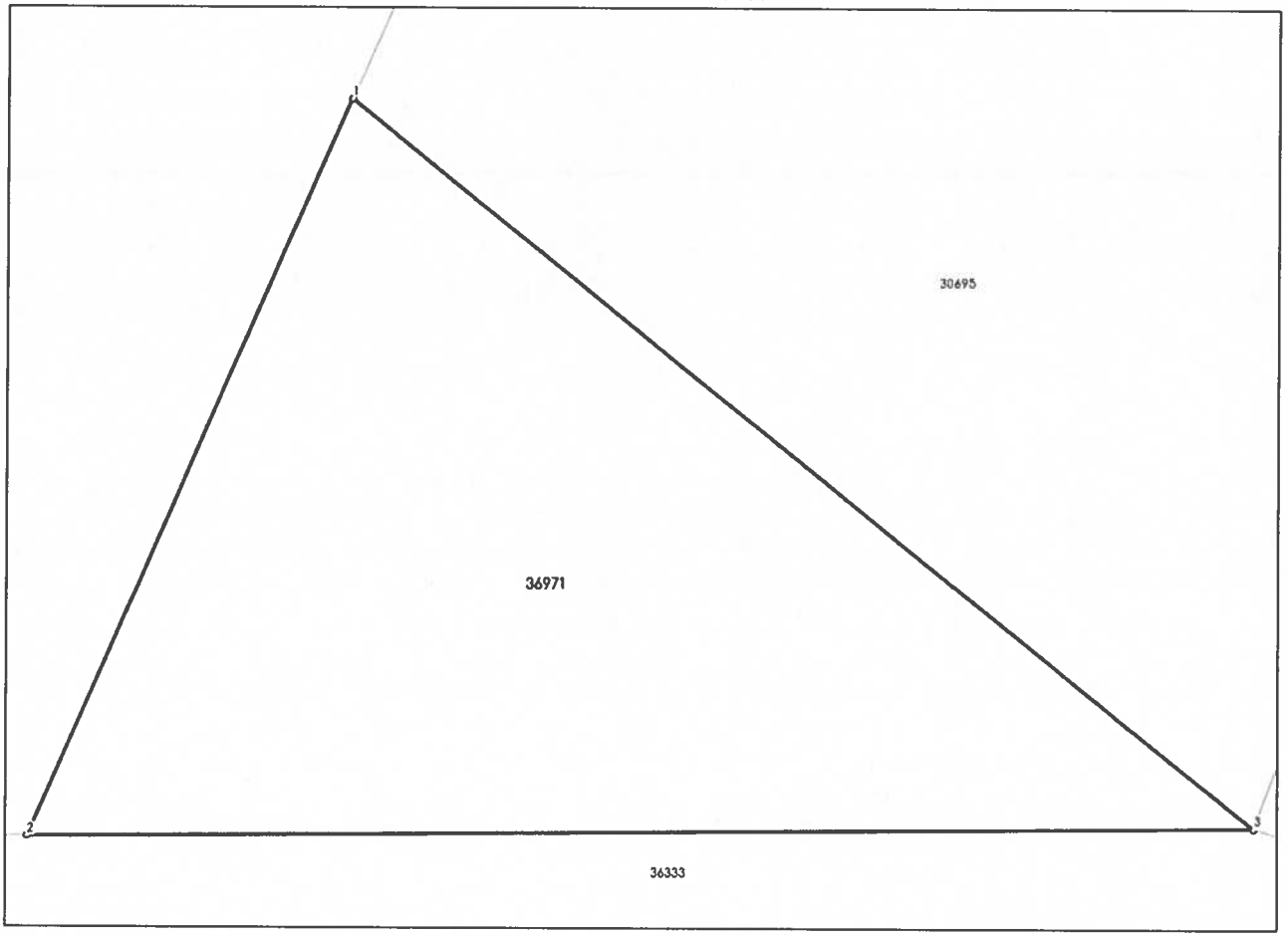
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraş/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
36971	13	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	13			
	TOTAL:		**13**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.318
2	3	6.6
3	1	6.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 02-07-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DANUT-ARMINIU TIRON

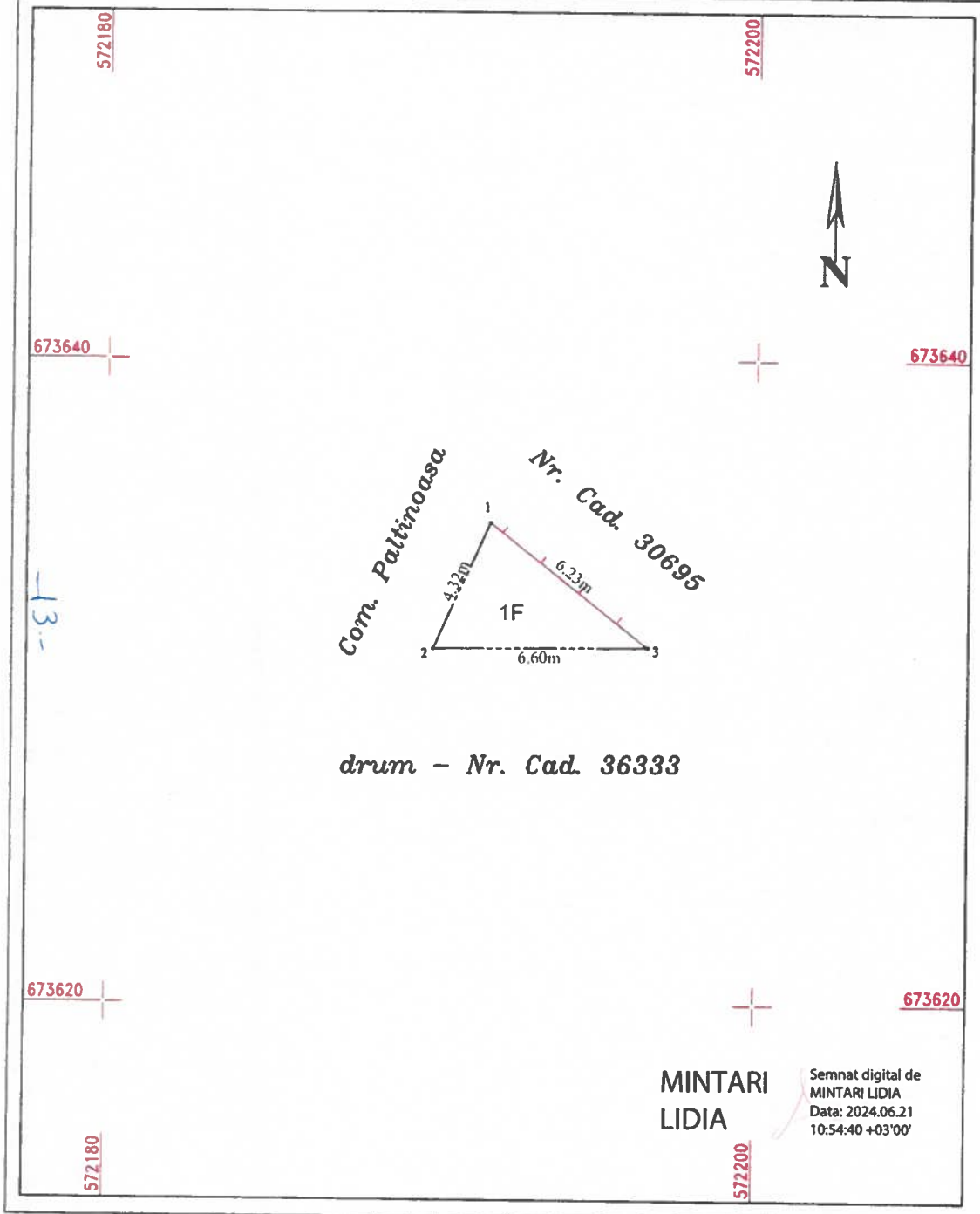
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36971	13	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	F	13	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de NORD si delimitat de limita conventionala in rest
Total		13	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 13mp
Suprafaţa din act = 13mp

Executant: Ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO.SV.F Nr. 234 18.02.2020 MINTARI LIDIA

Data 20.06.2024

MINTARI LIDIA

Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2024.06.21 10:54:40 +03'00'

Inspector

Rgi 11026/2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Danut-Arminiu Tiron

Semnat digital de Danut-Arminiu Tiron
Data: 2024.07.02 12:33:12 +03'00'

Ştampila BCPI

Data.....

100169894155

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PT. CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11025 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11025

Registrator: MARIA DUMBRAVA
Asistent: IONEL BIG

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5181/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.40/25-04-2024 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 36975
- imobilul cu nr. topografic 2520/17, inscris in cartea funciara 32122 UAT Paltinoasa avand proprietarii: COMUNA PALTINOASA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, - Domeniul Privat, sub B.1 din cartea funciara 36975 UAT Paltinoasa;
- din o parte a pf nr 2520/17 se formeaza imobilul cu nr cadastral 36975 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 32122 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
10-07-2024	MARIA DUMBRAVA	IONEL BIG

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	11025
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169894155

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36975 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36975	114	Teren imprejmuit; partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11025 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 25/04/2024 emis de Consiliul Local al comunei Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5181, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂLTINOASA**, CIF:6552861, - Domeniul Privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

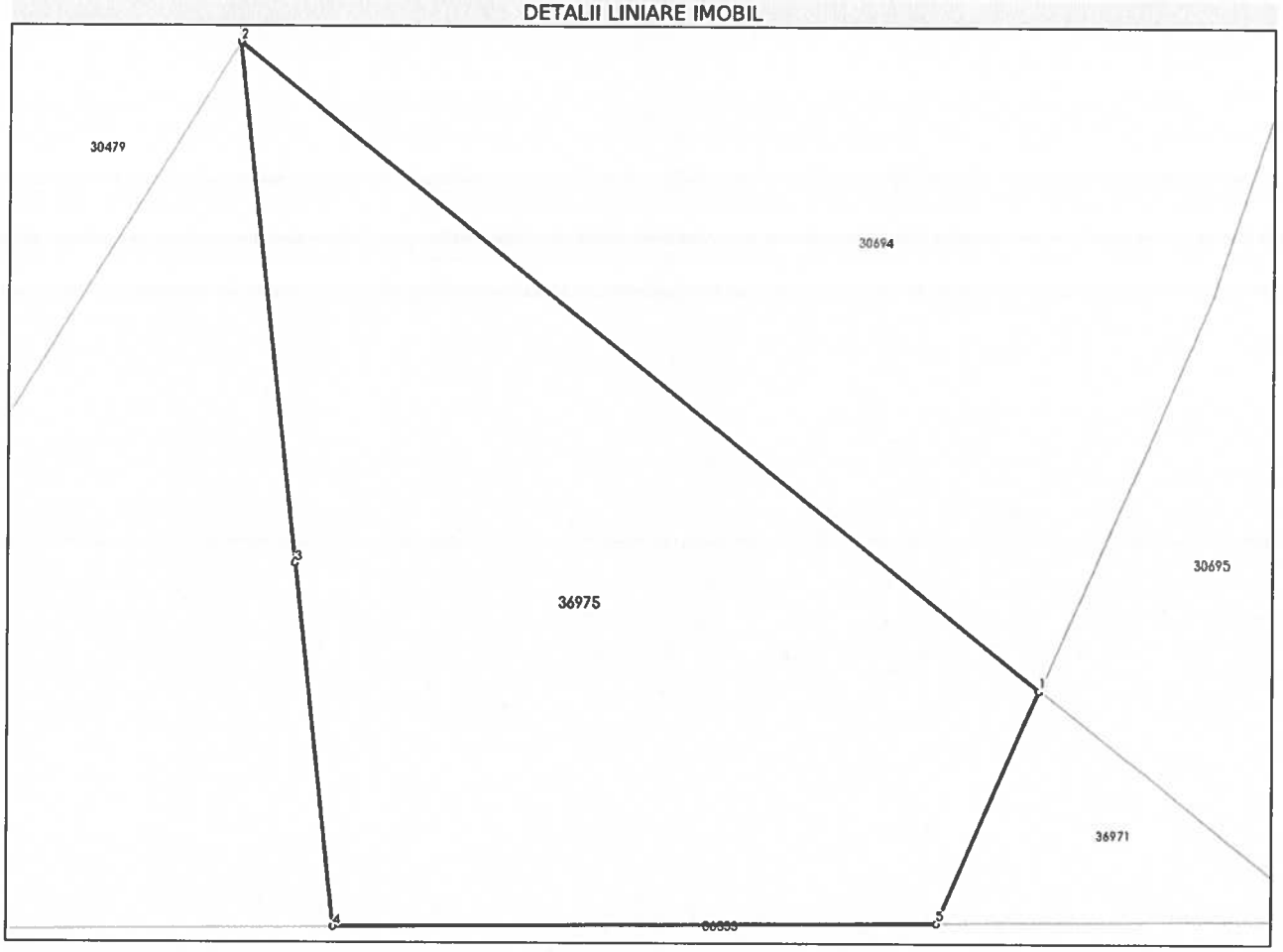
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36975	114	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	17.564
2	3	8.912
3	4	6.204
4	5	10.301
5	1	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 10-07-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, IONEL BIG *(parafa şi semnătura)*	Referent, *(parafa şi semnătura)*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11025
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36975 / UAT Paltinoasa

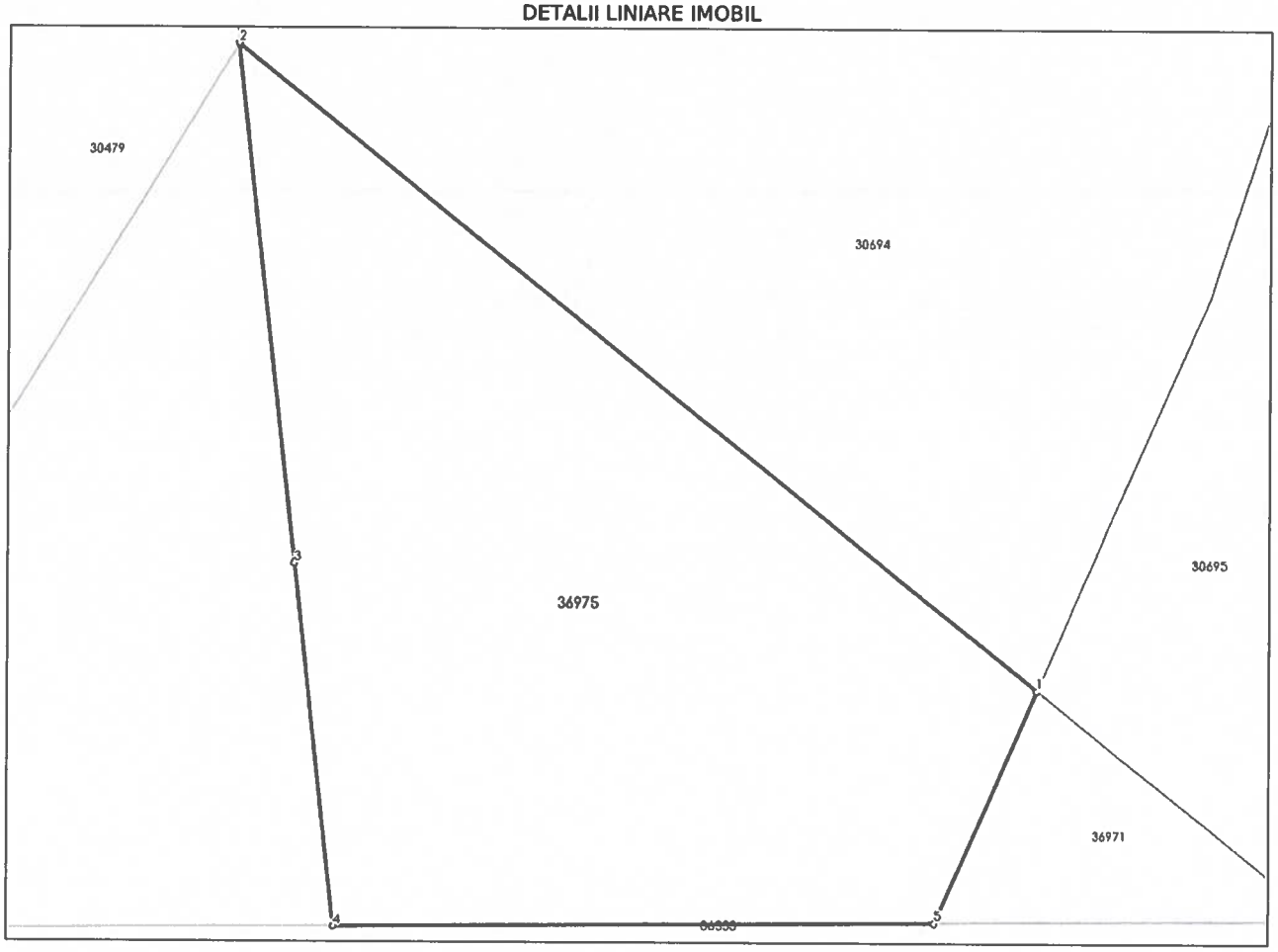
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraş/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
36975	114	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114			
	TOTAL:		**114**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

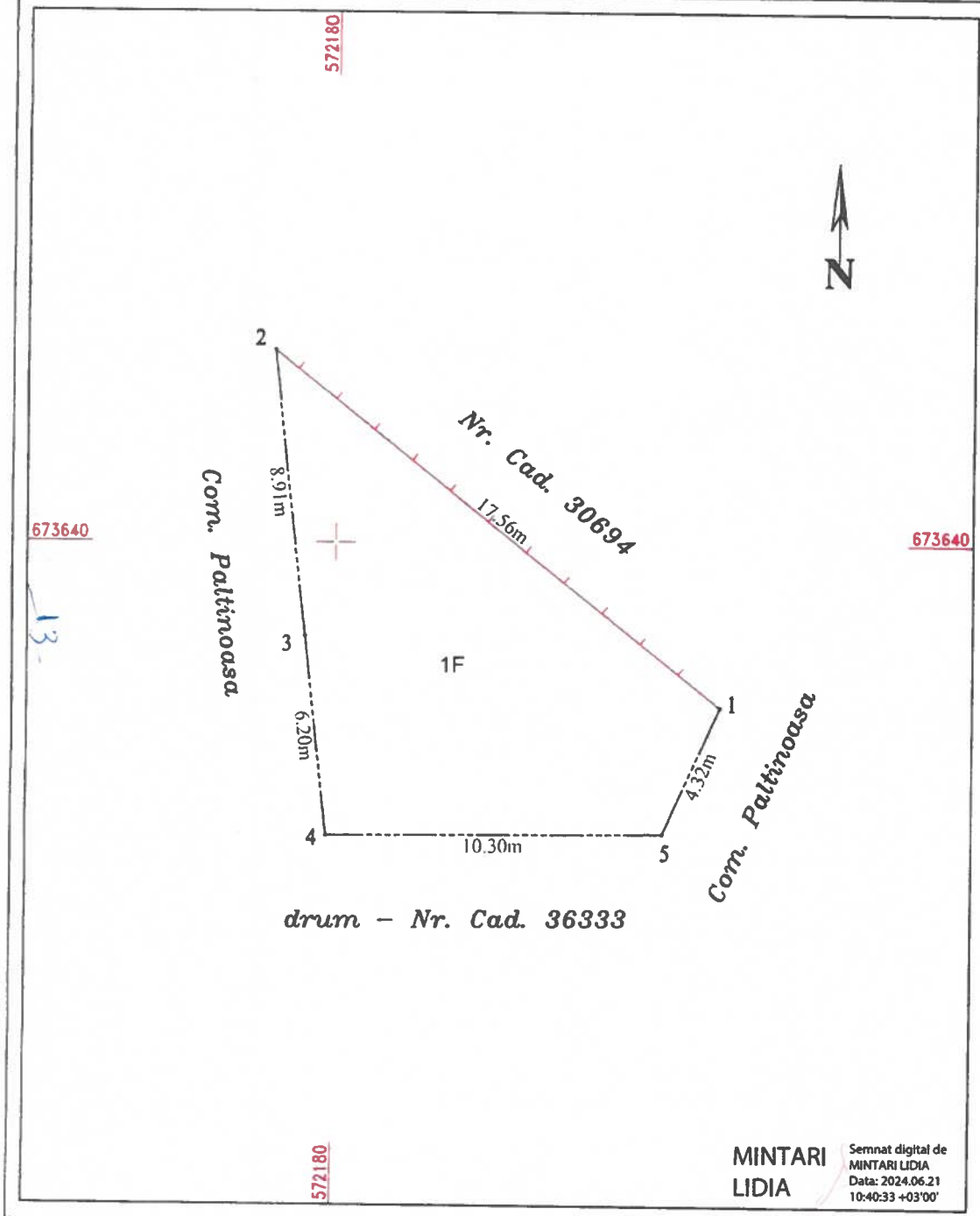
Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	17.564
2	3	8.912
3	4	6.204
4	5	10.301
5	1	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA



13

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36975	114	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA

A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	114	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe latura de NORD si delimitat de limita conventionala in rest
Total		114	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 114mp
Suprafața din act = 114mp

Executant : ing. MINTARI Lidia
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data 20.06.2024

Inspector Ghiuta Elena-Raluca
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea cadastral
Semnat digital de Ghiuta Elena-Raluca
Data: 2024.07.04 13:22:27 +03'00'

Ștampila BCPI

Data 11025/2024

100169897190

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11029 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11029

Registrator: AURORA SAVU
Asistent: MIHAELA ONISORU

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HCL 40/25-04-2024 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.5184/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2496/1, inscris in cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 36976
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, DOMENIU PRIVAT, sub B.1 din cartea funciara 36976 UAT Paltinoasa;
- Imobilul 36976 se formeaza din o parte a PF 2496/1 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-07-2024	AURORA SAVU	MIHAELA ONISORU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	11029
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169897190

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36976 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36976	342	Teren imprejmuit; partial cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11029 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. HCL 40, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5184, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂLTINOASA**, CIF:6552861, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

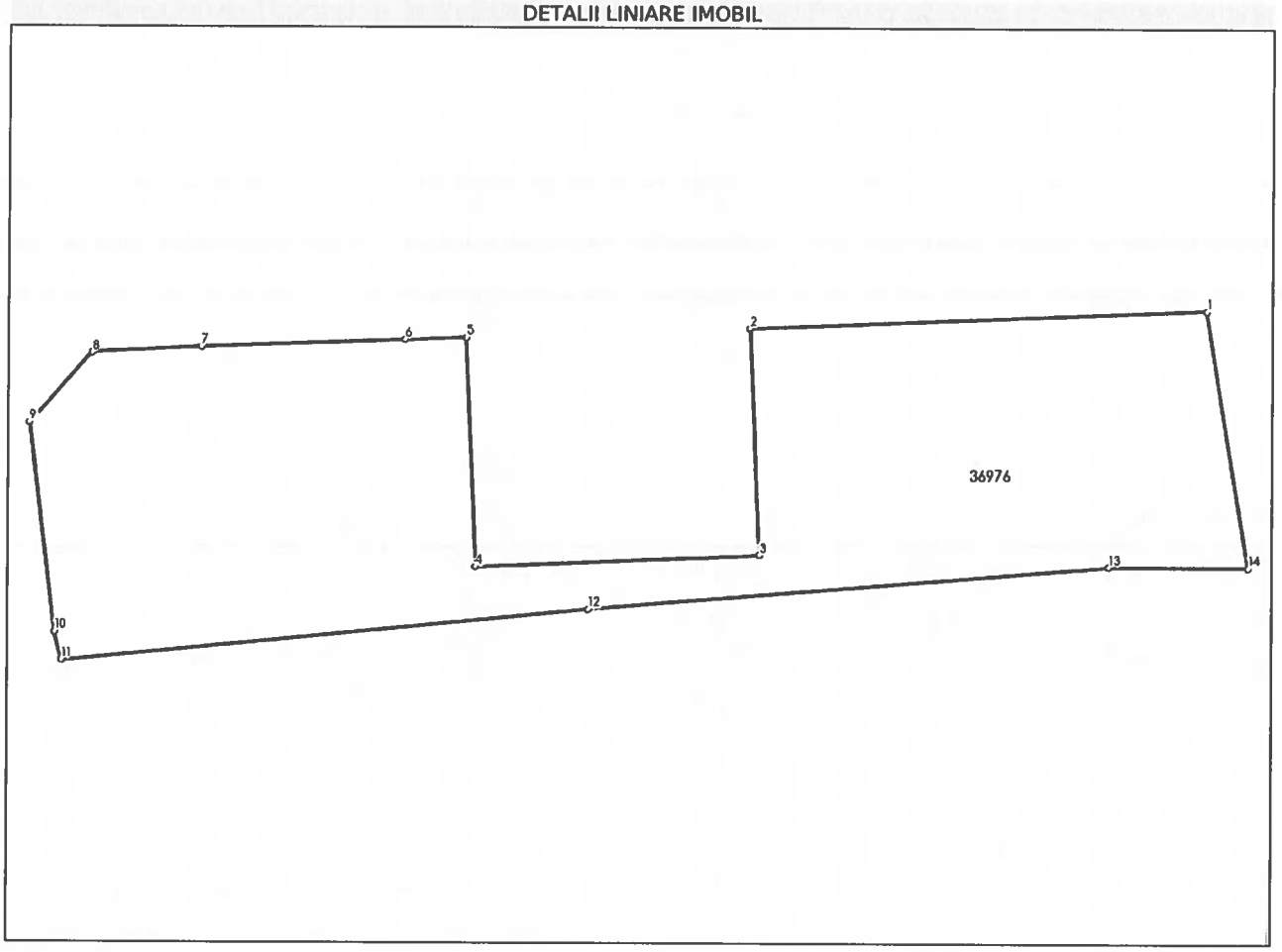
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36976	342	partial cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (≈ (m)
1	2	16.559
2	3	8.205
3	4	10.347
4	5	8.286
5	6	2.194
6	7	7.425

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.982
8	9	3.396
9	10	7.625
10	11	1.056
11	12	19.262
12	13	18.951
13	14	5.049
14	1	9.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
05-07-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MIHAELA ONISORU
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11029
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36976 / UAT Paltinoasa

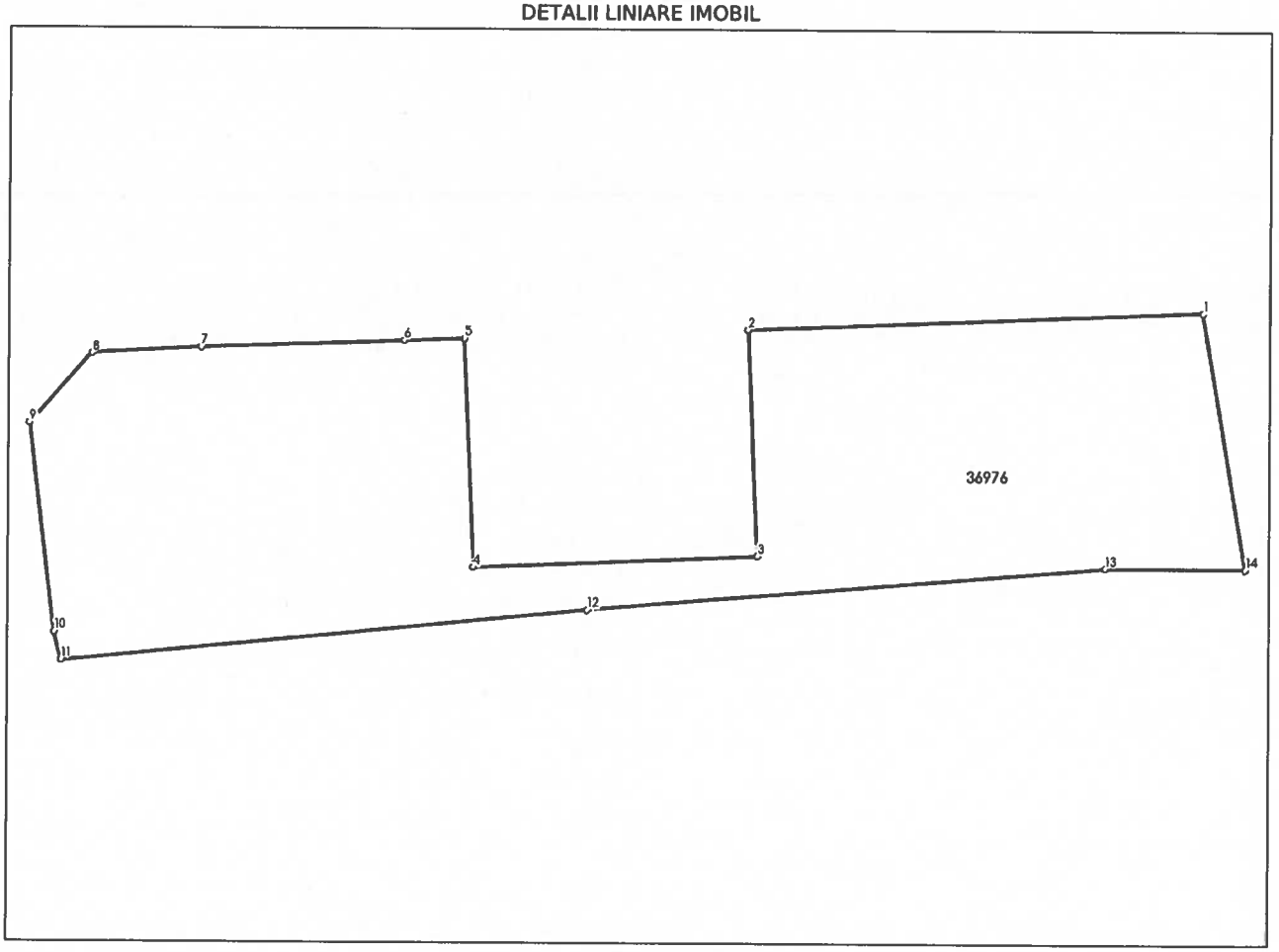
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraş/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
36976	342	partial cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	342			
	TOTAL:		**342**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	16.559
2	3	8.205
3	4	10.347
4	5	8.286
5	6	2.194
6	7	7.425
7	8	3.982
8	9	3.396
9	10	7.625
10	11	1.056
11	12	19.262
12	13	18.951
13	14	5.049
14	1	9.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GEORGE CONSTANTINOVICI

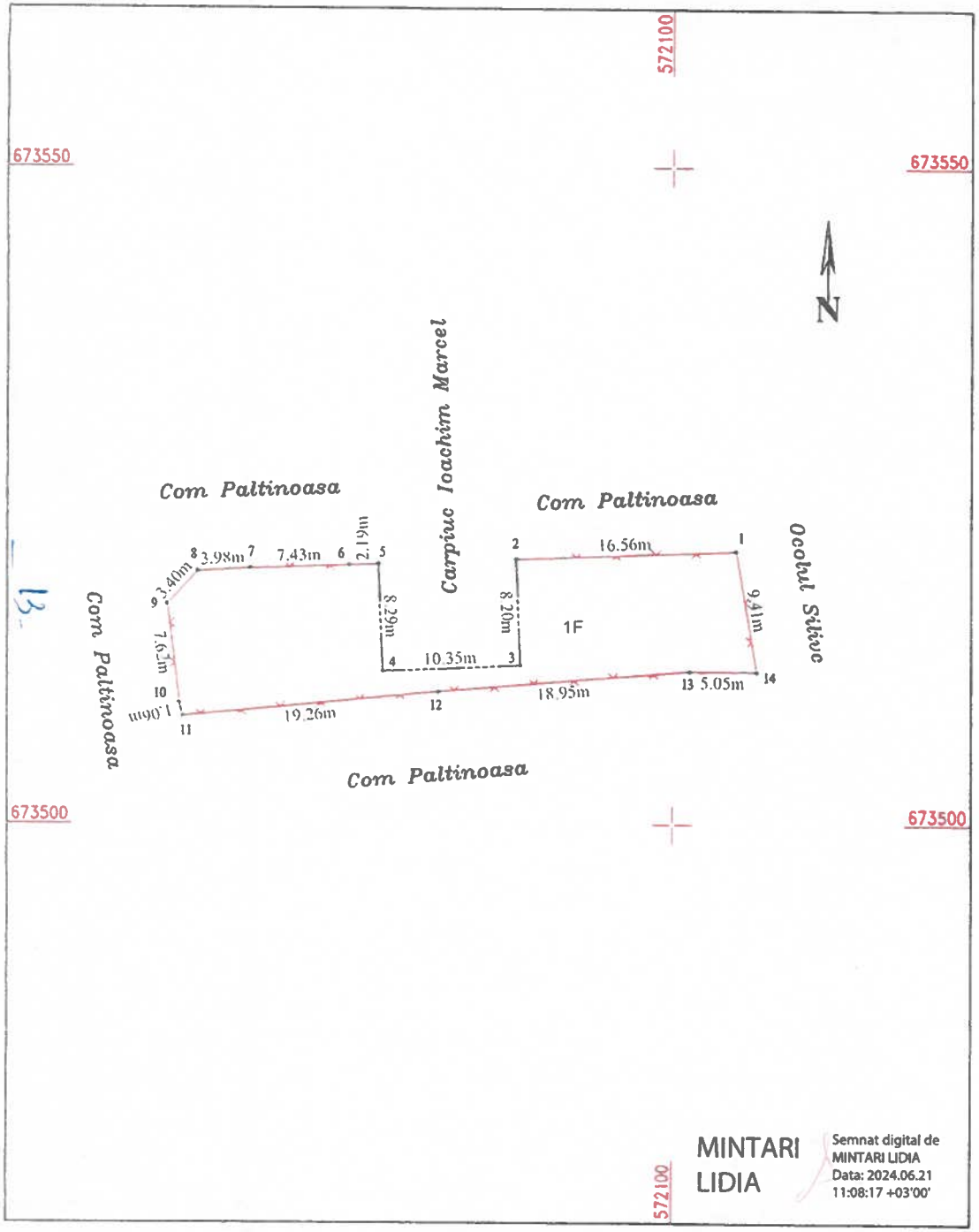
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36976	342	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA



MINTARI LIDIA

Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2024.06.21 11:08:17 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	342	Teren imprejmuit cu gard de sarma si delimitat de linia convențională între punctele 2-3-4-5
Total		342	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 342mp
Suprafața din act = 342mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea înscrierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu situația din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 234 13.02.2020
MINTARI LIDIA

Data 08.04.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

11029/2024

George Constantinovici

Semnat digital de George Constantinovici
Data: 2024.07.04 14:53:48 +03'00'

Ștampila BCPI

Data

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11035 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11035

Registrator: Ovidiu Cristian Bordeianu
Asistent: NICOLETA OANA GROSU

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.5183 adeverinta/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.409 certificat fiscal/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.40 HCL/25-04-2024 emis de com Paltinoasa, anexa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. topografic 2496/1, inscris in cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 36974
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, domeniul privat, sub B.1 din cartea funciara 36974 UAT Paltinoasa;
- Din o parte a p.f.2496/1 din cfe 31878 se formeaza imobilul 36974 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 31878 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
05-07-2024	Ovidiu Cristian Bordeianu	NICOLETA OANA GROSU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	11035
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169899790

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36974 Paltinoasa

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36974	540	Teren imprejmuit; cu gard de sarma

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11035 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 40 HCL, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa, anexa; Act Administrativ nr. 409 certificat fiscal, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5183 adeverinta, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂLTINOASA**, CIF:6552861, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

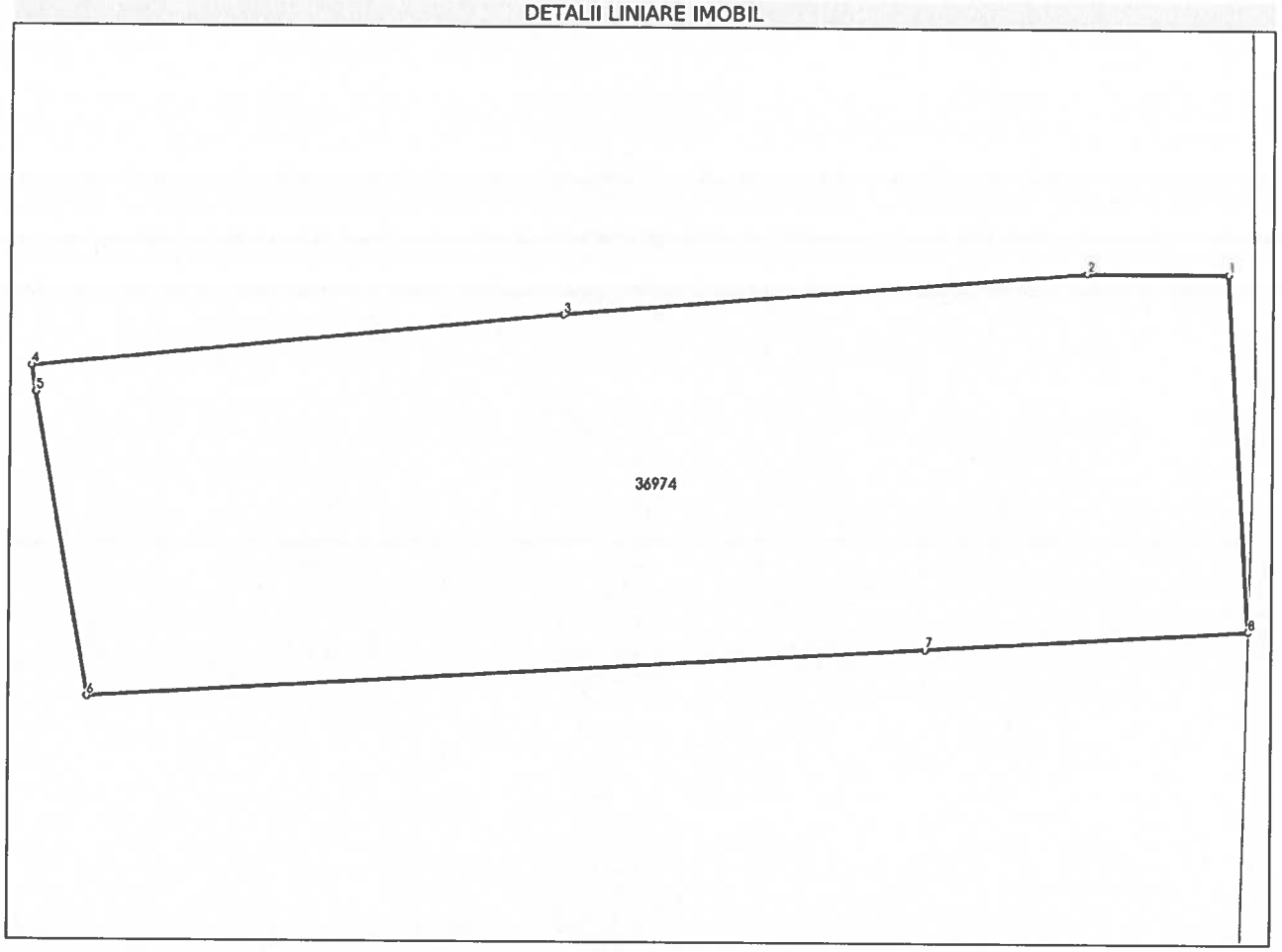
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36974	540	cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	5.049
2	3	18.951
3	4	19.262
4	5	0.967
5	6	11.065
6	7	30.307

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	11.584
8	1	12.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
05-07-2024	NICOLETA OANA GROSU	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11035
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36974 / UAT Paltinoasa

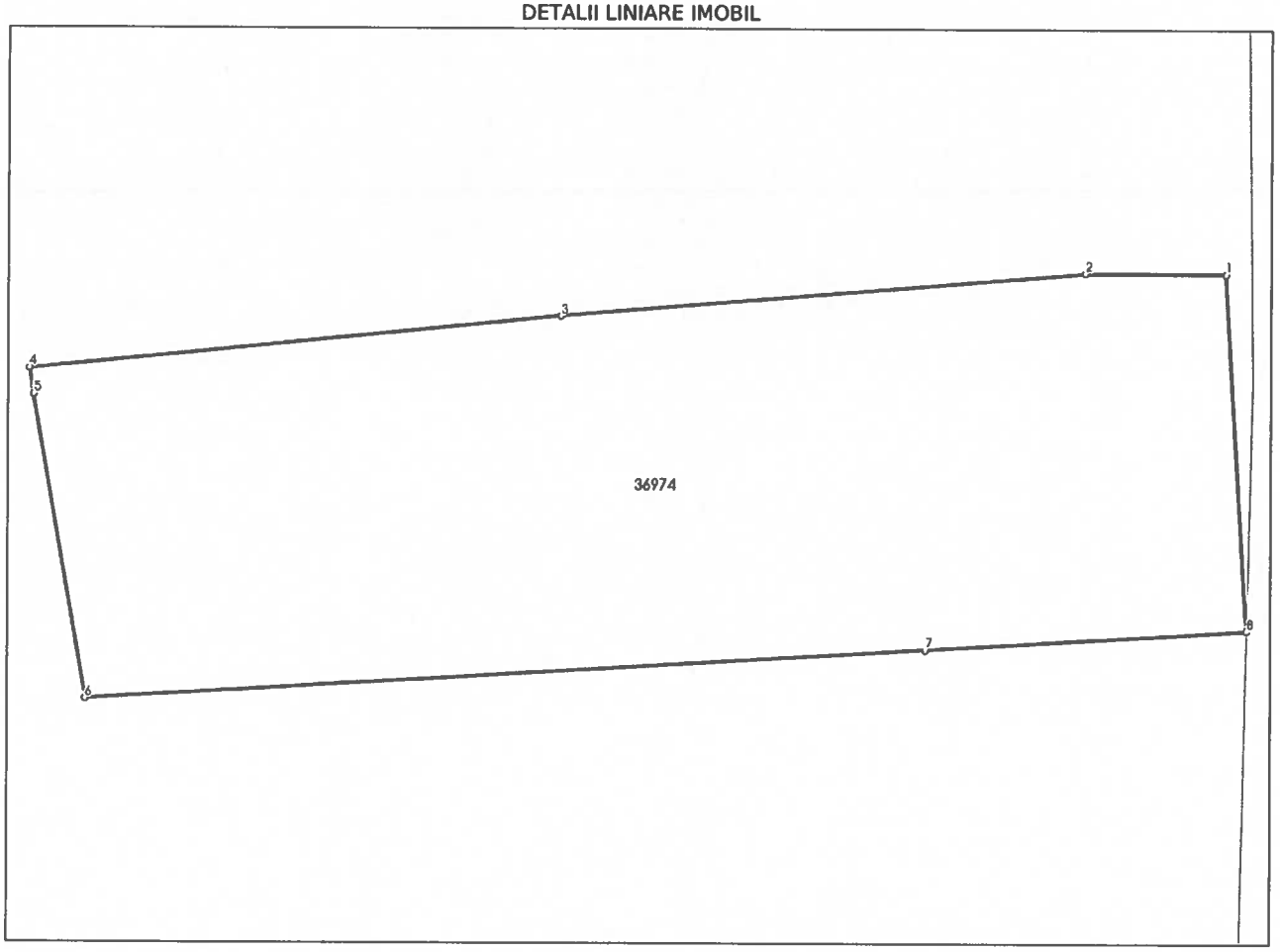
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Paltinoasa, Jud. Suceava

Comuna/Oraş/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
36974	540	cu gard de sarma

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	540			
	TOTAL:		**540**			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

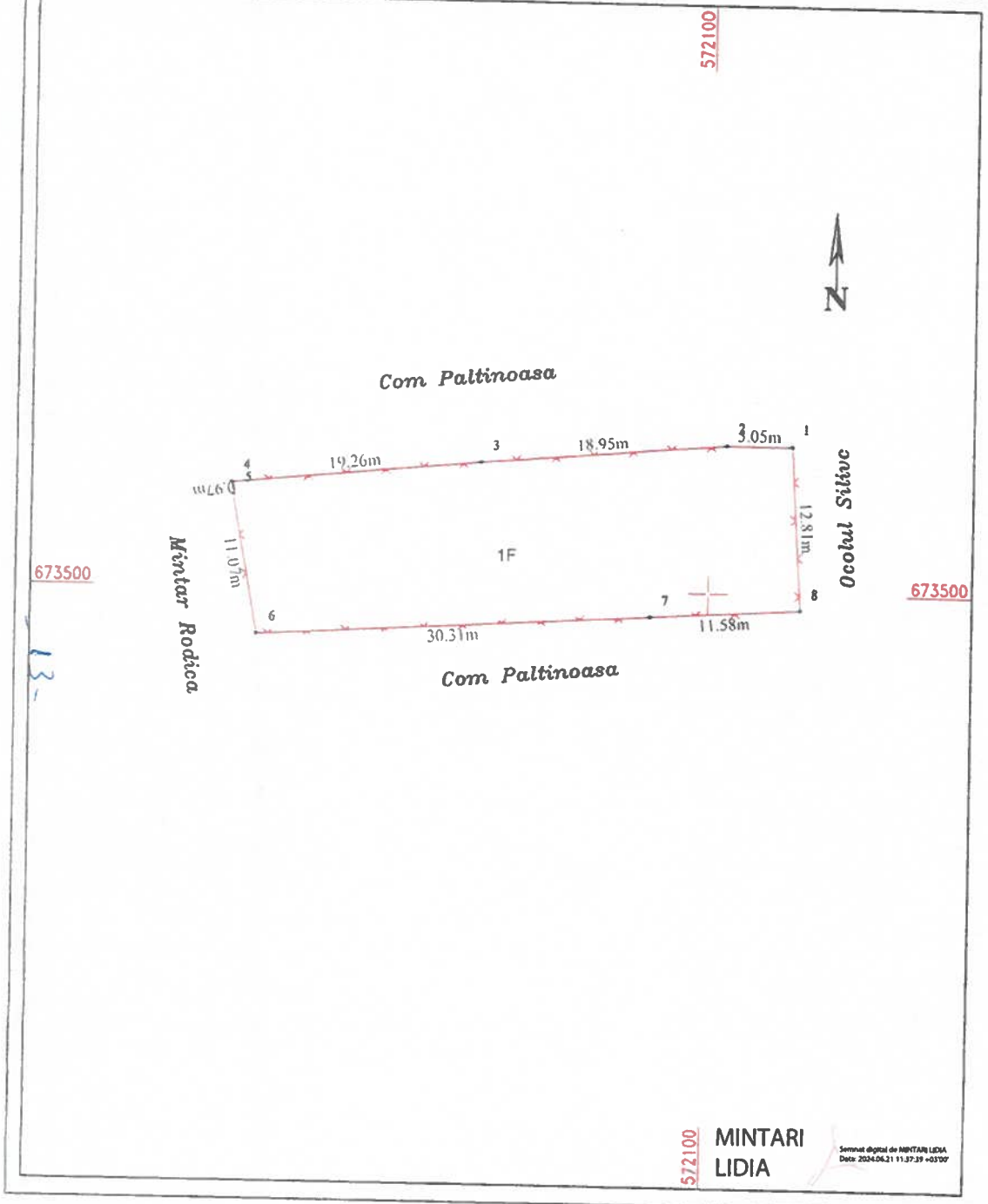
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.049
2	3	18.951
3	4	19.262
4	5	0.967
5	6	11.065
6	7	30.307
7	8	11.584
8	1	12.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 04-07-2024
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ELENA-RALUCA GHIUTA



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 16

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36974	540	Intravilan Paltinoasa, Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	F	540	Teren imprejmuit cu gard de sarma
Total		540	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 540mp
Suprafaţa din act = 540mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor la teren, concordanţa întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa suprafeţei cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-I Nr. 234 13.02.2020 MINTARI LIDIA

Data 02.07.2024

Inspector

Ghiuta Elena-Raluca

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Ghiuta Elena-Raluca
Data: 2024.07.04 13:14:07 +03'00'

Ştampila BCPI

Data 11035/2024

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Dosarul nr. 11037 / 21-06-2024

INCHEIERE Nr. 11037

Registrator: ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN
Asistent: ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Asupra cererii introduse de COMUNA PĂLTINOASA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.40/25-04-2024 emis de com Paltinoasa;
-Act Administrativ nr.5182/18-06-2024 emis de com Paltinoasa;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 36973
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire constituire in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA PĂLTINOASA, -DOMENIUL PRIVAT-, sub B.1 din cartea funciara 36973 UAT Paltinoasa;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA PĂLTINOASA
MINTARI LIDIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gura Humorului, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
04-07-2024	ALINA-NICOLETA BOLOHAN MĂRIAN	ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Nr. cerere	11037
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare
100169901619

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36973 Paltinoasa

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36973	1.200	Teren imprejmuit; partial cu gard de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11037 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 40, din 25/04/2024 emis de com Paltinoasa; Act Administrativ nr. 5182, din 18/06/2024 emis de com Paltinoasa;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA PĂLTINOASA**, CIF:6552861, -DOMENIUL PRIVAT-	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

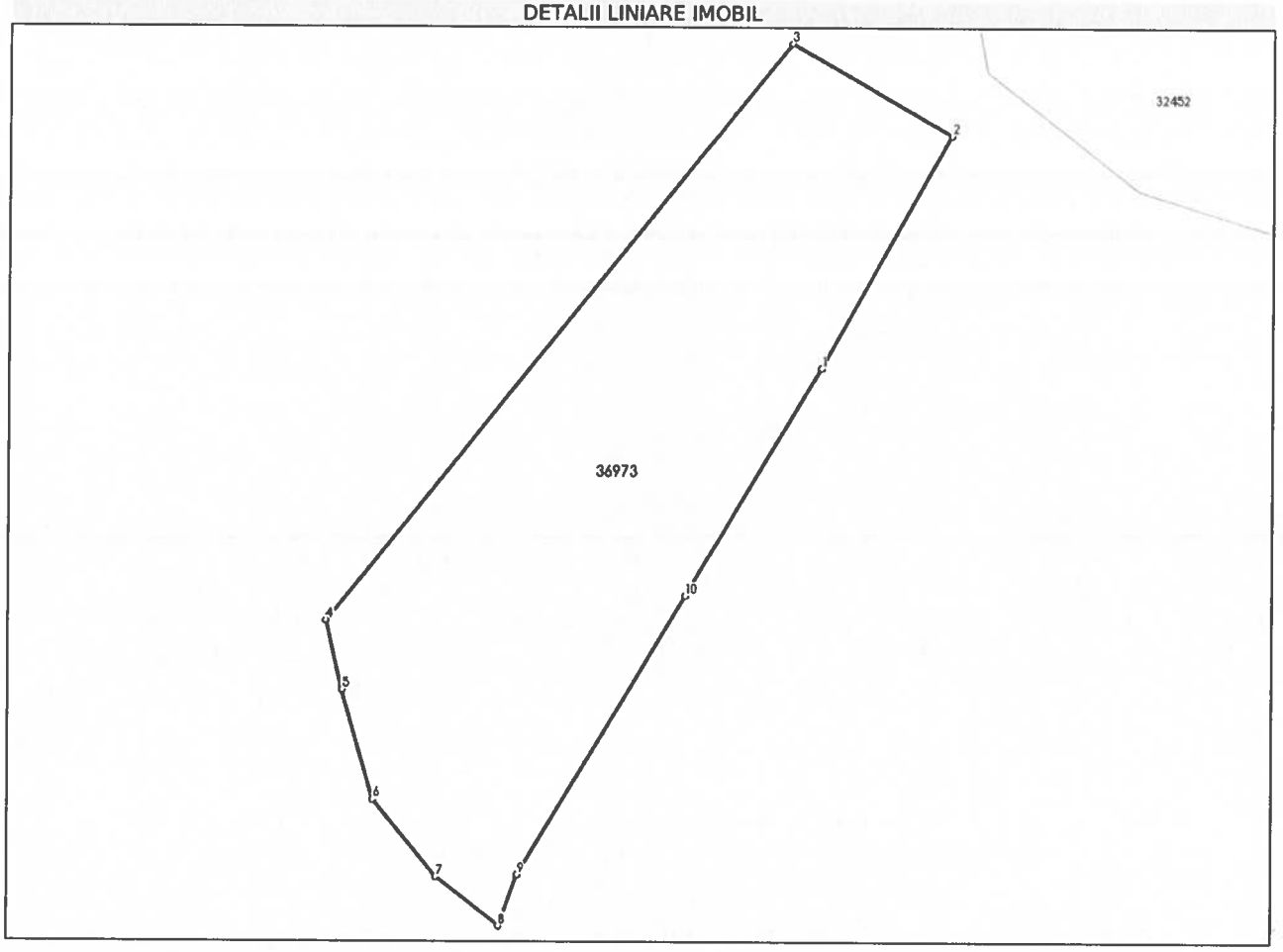
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36973	1.200	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.992
2	3	13.871
3	4	55.598
4	5	5.344
5	6	8.557
6	7	7.479

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.037
8	9	4.076
9	10	24.406
10	1	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării, 04-07-2024 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIANA-BRINDUSA ONCIUL _____ *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

Localitate: Gura Humorului, Strada Stefan cel Mare nr.55

Nr.cerere	11037
Ziua	21
Luna	06
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 36973 / UAT Paltinoasa

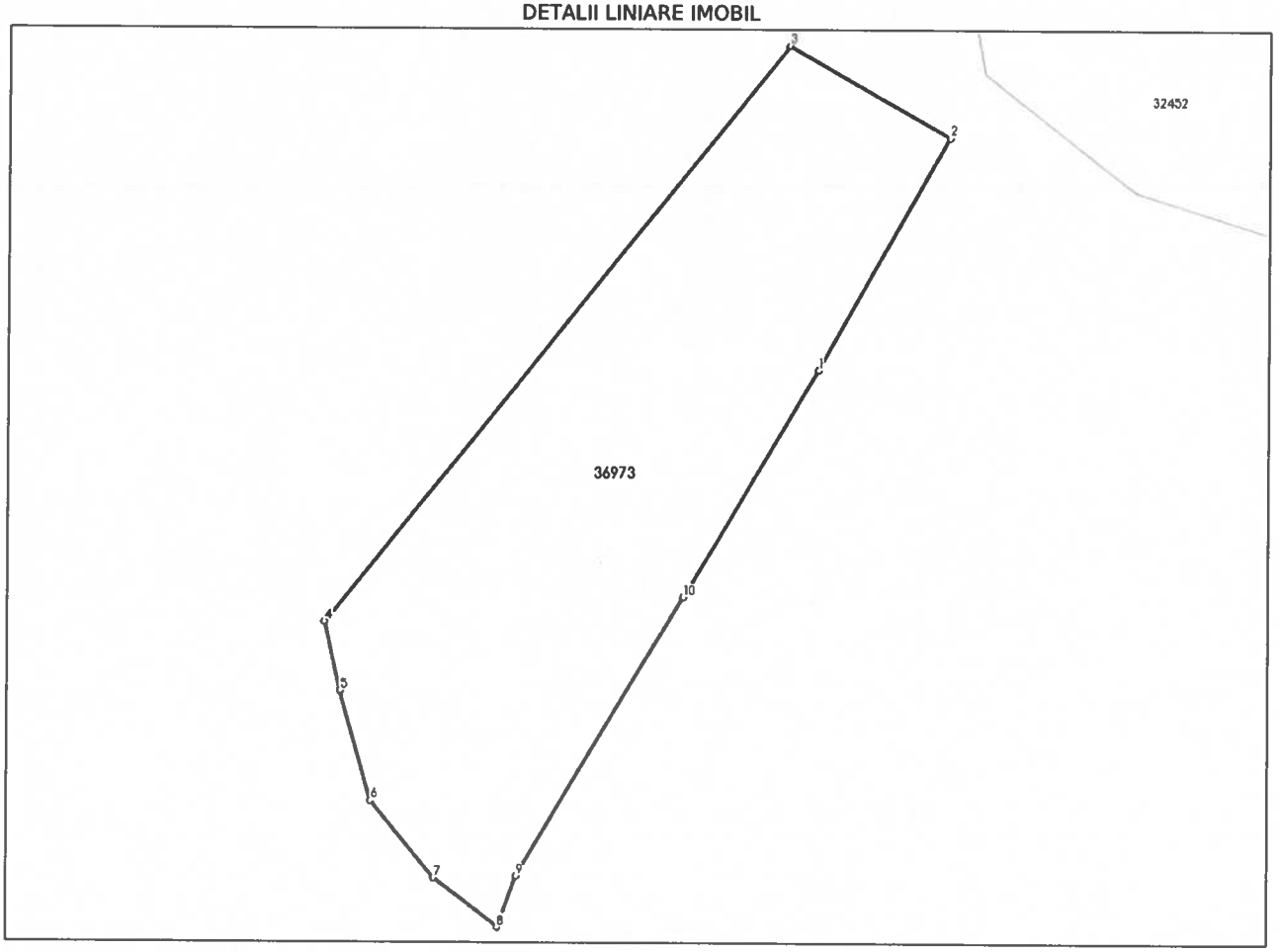
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Suceava

Comuna/Oraş/Municipiu: Paltinoasa

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
36973	1200	partial cu gard de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.200			
	TOTAL:		**1.200**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	19.992
2	3	13.871
3	4	55.598
4	5	5.344
5	6	8.557
6	7	7.479
7	8	6.037
8	9	4.076
9	10	24.406
10	1	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SUCEAVA la data: 03-07-2024
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALINA CIOBANIUC

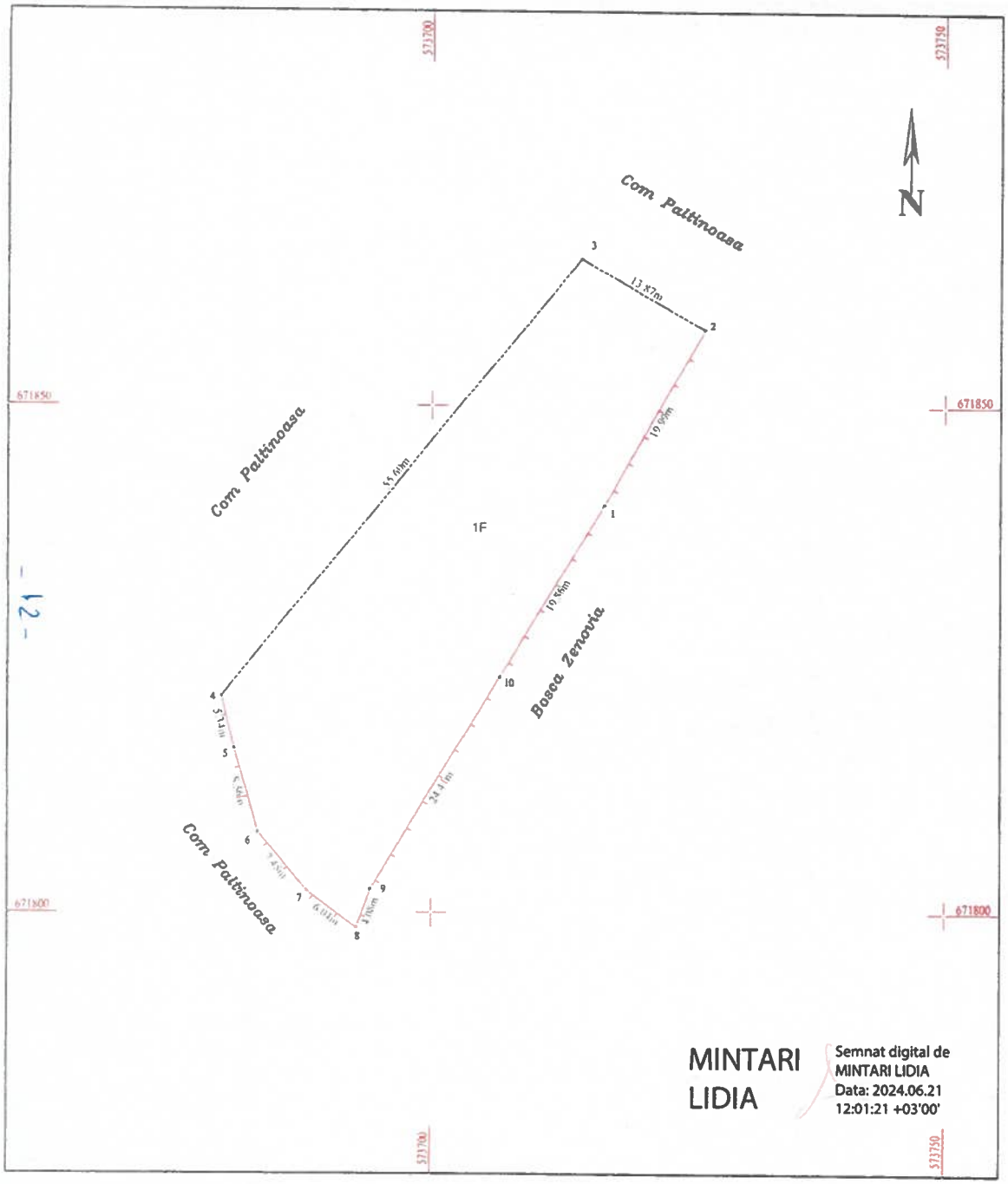
ANEXA NR 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
36973	1200	Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	F	1200	Teren imprejmuit cu gard de lemn pe laturile de SUD si EST si delimitat de limita convetionala in rest
Total		1200	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 1200mp
Suprafaţa din act = 1200mp

Executant : ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor din documentaţia cadastrale şi corespondenţa acestora cu realitatea din teren

MINTARI LIDIA

Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2024.06.21 12:01:21 +03'00'

Data: 11.03.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

11037/2024

Ciobaniuc Alina-Florina

Digitally signed by Ciobaniuc Alina-Florina
Date: 2024.07.03 22:03:45 +03'00'

Ştampila BCPI

Data