ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 10891 din 02.12.2024

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 10892 din 02.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava,** descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilului în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Compartimentul agricol, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităţilor şi persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la PH nr. 10891 din 02 decembrie 2024

privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categoria de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 286 mp, intravilan, categoria de folosință arabil, cu următoarele vecinătăți: N-E – proprietate privată; S-E – proprietate privată; V – proprietate privată; S-V – drum comunal DC27.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modficările și completările ulterioare

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Georgeta CORFALĂ

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
P R I M A R

Nr. 10892 din 02.12.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre
privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava

În fapt, Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcatuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, judetul Suceava, prin procesul verbal de constatare înregistrat cu nr. 10875 din 02.12.2024 a constatat că s-a identificat o suprafață de teren, astfel:
- suprafața de 286 mp teren cu categoria de folosință arabil, amplasată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

În urma analizării documentaţiilor prezentate, proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare privind bunurile proprietate privată ale unităților administrativ-teritoriale.

Din verificările efectuate s-a constatat că terenul respectiv nu a fost înscris în Cartea funciară de nicio persoană fizică sau juridică, nu este grevat de sarcini, iar din evidențele primăriei rezultă că nu este supus legilor de fond funciar.

Având în vedere că acest imobil este de interes local și nu aparține proprietății publice a comunei Păltinoasa, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor si nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestuia.

Propun apartenența la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, a bunului imobil - teren situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, așa cum rezultă din anexa la proiectul de hotărâre.

Propun Consiliului local să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată, în temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING