ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E
privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Păltinoasa, înregistrat la nr. 4306 din 17.05.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului, înregistrat la nr. 4375 din 20.05.2025;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism, înregistrat la nr. 5147 din 18.06.2025;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii, înregistrat la nr. 5148 din 18.06.2025;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, înregistrat la nr. 5149 din 18.06.2025;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit.c), art.354, art.355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.557 alin.(2) si alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor;

În baza prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se atestă **apartenența unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava,** descris în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art.2. Se dispune înscrierea imobilului în Cartea funciară a comunei Păltinoasa, în proprietatea privată a comunei Păltinoasa, conform prevederilor legale.

Art.3. Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului şi Compartimentul agricol, va 1duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa Instituției Prefectului - Județul Suceava, autorităţilor şi persoanelor interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

PĂLTINOASA, 19 iunie 2025
Nr. 45

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

A N E X A
la HCL nr. 45 din 19.06.2025

privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Denumire bun Categoria de folosință	Elemente de identificare	Modalități de dobândire
1.	Teren	- situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 5956 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat; S – râul Moldova; E – domeniul privat; V – drum județean.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modficările și completările ulterioare
2.	Teren	- situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 3185 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit, cu următoarele vecinătăți: N – domeniul privat; S – domeniul privat; E – proprietate privată; V – domeniul privat.	OUG 57/2019 privind Codul administrativ; Legea nr. 2/1968, cu modficările și completările ulterioare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Traian COMAN

Contrasemnează:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

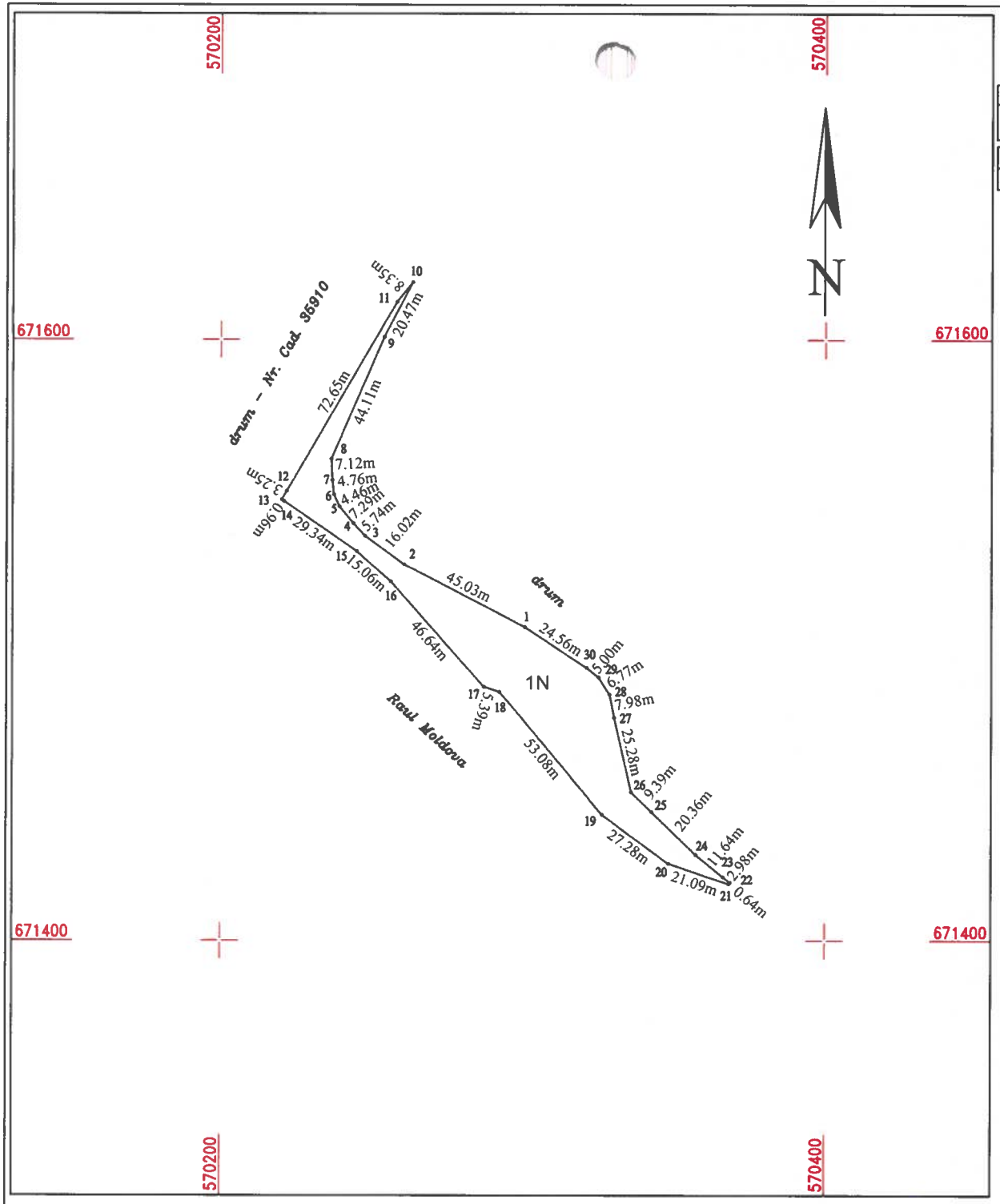
ANEXA NR 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3185	Extravilan Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	N	3185	Teren neimprejmuit
Total		3185	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 3185mp
Suprafaţa din act = 3185mp

Executant: Ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realităţile din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Serie RO-SV-F Nr. 234/13.02.2020 MINTARI LIDIA

Data: 10.12.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ştampila BCPI

Data.....

CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671504.267	570300.825
2	671525.094	570260.900
3	671534.539	570247.963
4	671538.775	570244.088
5	671544.421	570239.484
6	671548.479	570237.636
7	671553.202	570237.075
8	671560.310	570236.750
9	671600.844	570254.158
10	671619.028	570263.554
11	671612.497	570258.348
12	671549.574	570222.027
13	671546.761	570220.402
14	671546.211	570221.190
15	671529.422	570245.254
16	671519.390	570256.489
17	671484.374	570287.295
18	671482.736	570292.428
19	671442.006	570326.459
20	671425.813	570348.407
21	671418.961	570368.358
22	671419.458	570368.769
23	671421.355	570366.475
24	671428.743	570357.477
25	671442.917	570342.858
26	671449.420	570336.084
27	671474.053	570330.383
28	671481.884	570328.856
29	671487.572	570325.184
30	671490.742	570321.321
Suprafata = 3185mp		

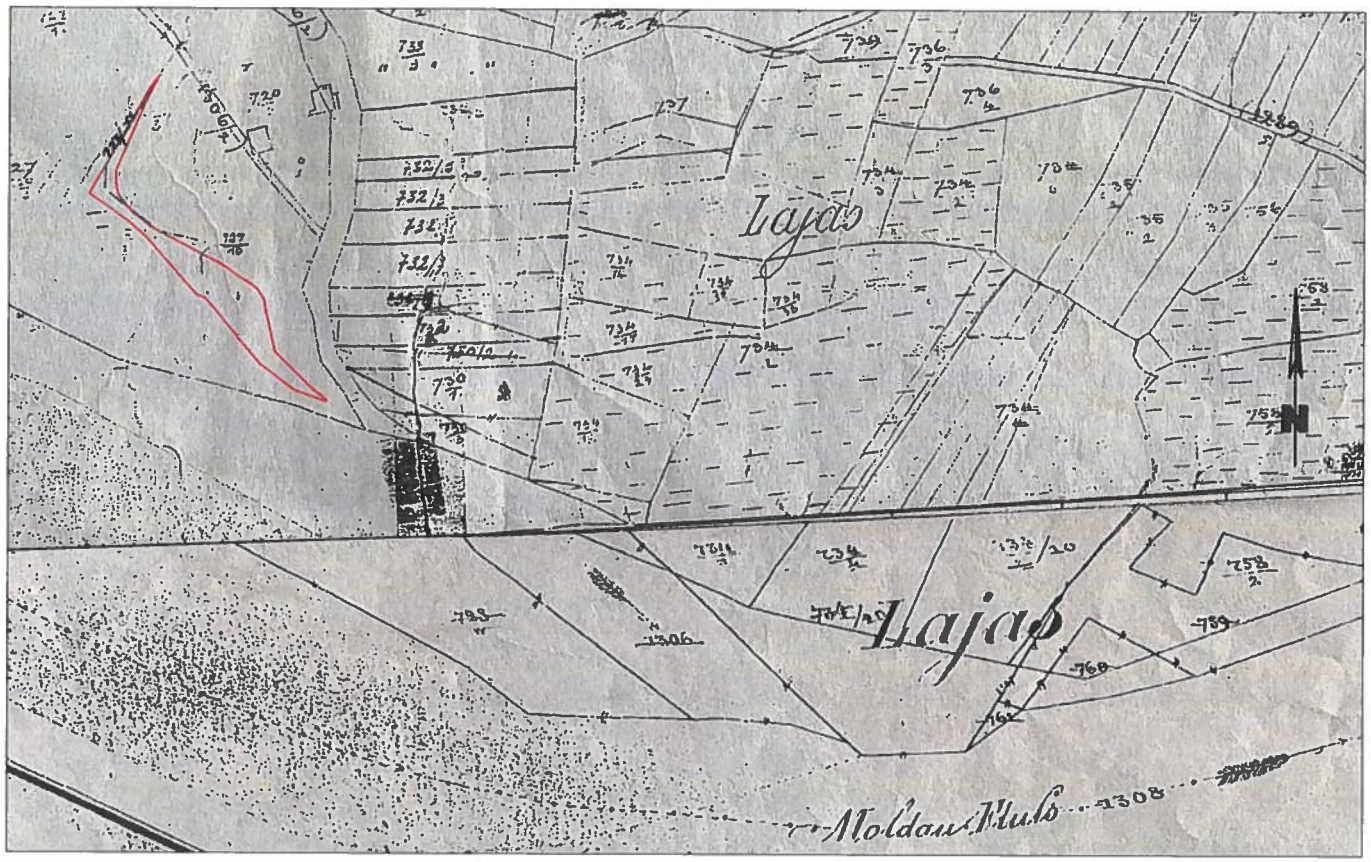
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 234 13.02.2020
MINTARI LIDIA
CATEGORIA B

Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880 pentru NOTARE POSESIE

Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava

Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S=3185mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 1308 din CFE 36117(cf vechi 1) a com. cad. Gura Humorului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Notare Posesie.
Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SV-F Nr. 234 13.02.2020 MINTARI LIDIA

Data: 10.06.2025

Executant : ing. MINTARI Lidia
Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

CARTE FUNCIARĂ NR. 36117
COPIE

Carte Funciară Nr. 36117 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:I

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1308	-	

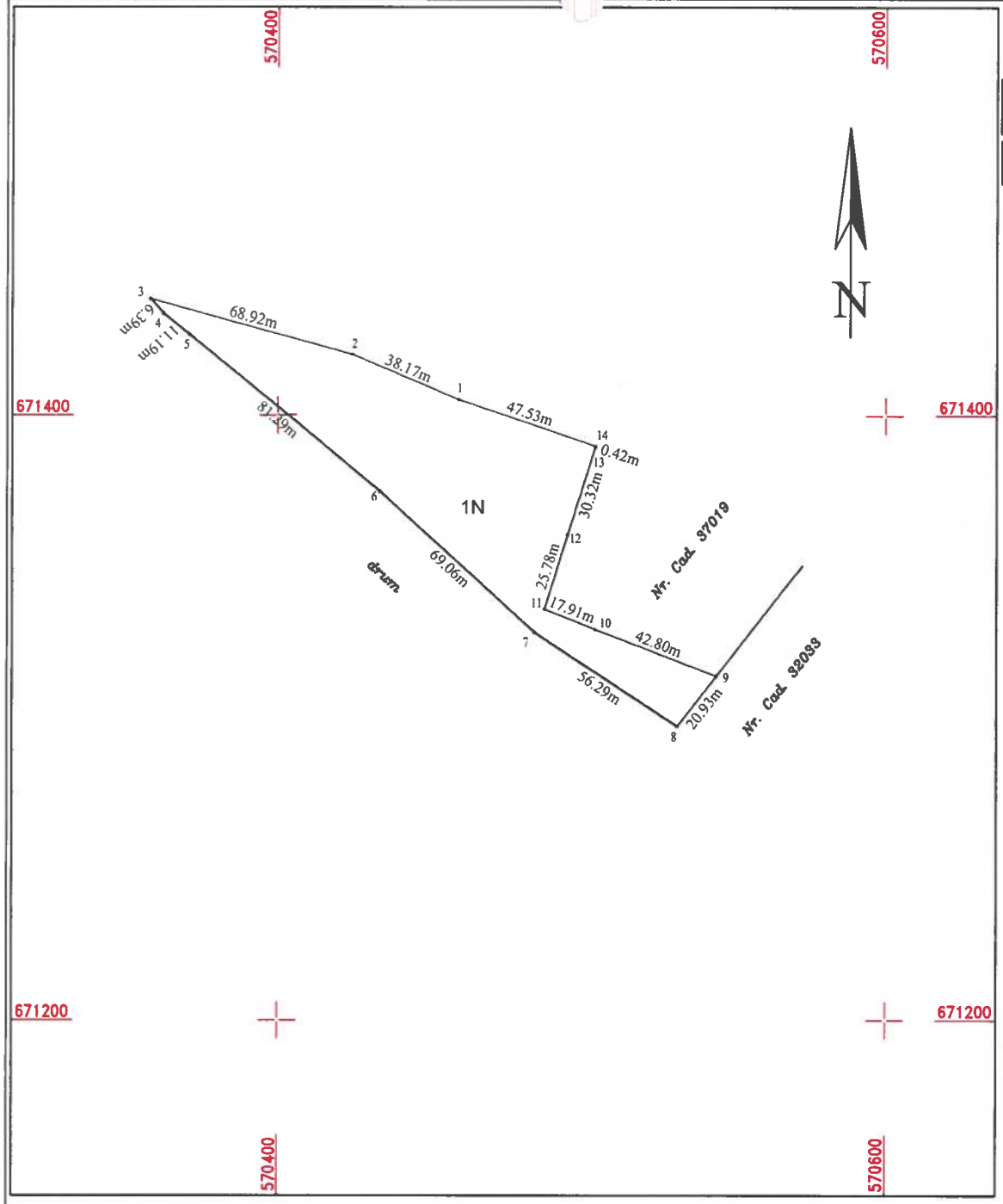
B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABULA TARII**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CP I)	
19891 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 27/07/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Gura Humorului;		
B2	Imobilul 45777 în suprafata de 720 mp s-a format din o parte a parcelei 1308	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil



ANEXA NR 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5956	Extravilan Com Paltinoasa, Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(U.A.T.)
	PALTINOASA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	N	5956	Teren neimprejmuit
Total		5956	

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului = 5956mp
Suprafaţa din act = 5956mp

Executant, ing. MINTARI Lidia

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

MINTARI LIDIA

Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2025.06.10 10:25:35 +03'00'

Data

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ştampila BCPI

Data.....

10.06.2025

CALCULUL SUPRAFETELOR

Imobil 1 - nou

Parcela: TEREN

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	671405.122	570459.476
2	671420.199	570424.413
3	671438.605	570358.001
4	671433.860	570362.276
5	671426.757	570370.926
6	671374.956	570433.574
7	671328.169	570484.375
8	671297.353	570531.485
9	671313.884	570544.324
10	671329.197	570504.355
11	671335.827	570487.717
12	671360.480	570495.267
13	671389.407	570504.350
14	671389.807	570504.476
Suprafata = 5956mp		

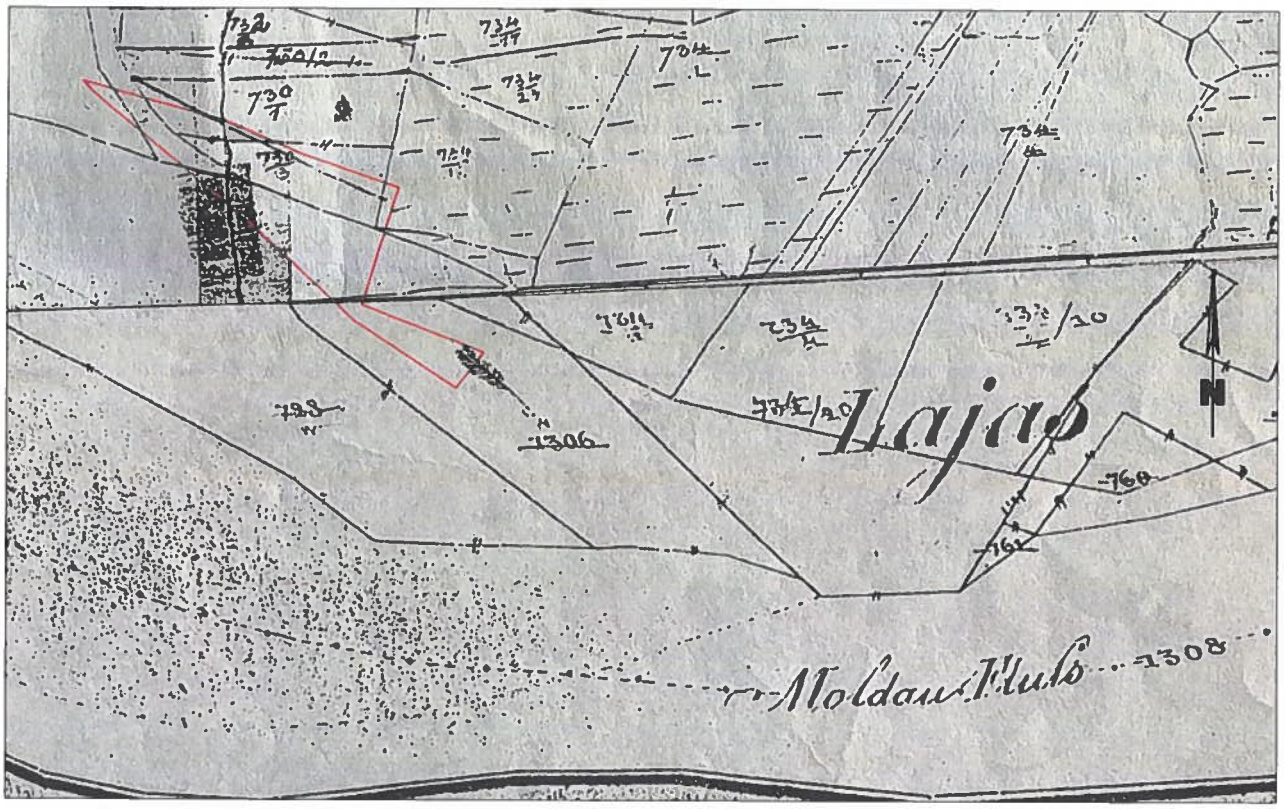
MINTARI LIDIA

Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2025.06.10 10:36:23 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 234 13.02.2020
MINTARI LIDIA

Plan de situatie cu suprapunere pe plansa cadastrala la scara 1:2880
pentru NOTARE POSESIE
Scara 1:1000

Adresa imobilului: Extravilan Com. Paltinoasa, Jud. Suceava
Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT): PALTINOASA



Nota: Imobilul in suprafata S=5956mp proprietatea COM PALTINOASA s-a format:

- Partial din P.F. 1308 din CFE 36117(cf vechi 1) a com. cad. Gura Humorului.
- Partial din P.F. 730/3 din CFE 35759(cf vechi 671) a com. cad. Gura Humorului.

- Prezentul plan s-a intocmit la cererea beneficiarului pentru Notare Posesie.
Identificarea si masuratorile au fost executate la cererea beneficiarului, care a asistat si a indicat hotarele, declarand ca nu are litigii.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SV-F
Nr. 234/13.02.2020
MINTARI LIDIA

MINTARI LIDIA
Semnat digital de MINTARI LIDIA
Data: 2025.06.10 10:33:49 +03'00'

Data:

Executant : ing. MINTARI Lidia
Semnătura şi ştampila

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Gura Humorului

CARTE FUNCIARĂ NR. 36117
COPIE

Carte Funciară Nr. 36117 Gura Humorului

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:I

Adresa: Jud. Suceava, UAT Gura Humorului

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 1308	-	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23 / 08/03/1873		
Lege nr. 23, din 08/03/1873;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABULA TARII**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF I)	
19891 / 11/09/2023		
Act Administrativ nr. 104, din 27/07/2023 emis de Consiliul Local al Orasului Gura Humorului;		
B2	Imobilul 45777 în suprafata de 720 mp s-a format din o parte a parcelei 1308	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil