**ROMANIA**
**JUDETUL SUCEAVA**
**COMUNA PALTINOASA**
**CONSILIUL LOCAL**

**Nr. 703 din 27.01.2025**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafaţa de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura**

Consiliul local al comunei Păltinoasa, judeţul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, înregistrat cu nr. 704 din 27.01.2025;
- Referatul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;
- cererea şi documentaţia depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 400 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCL nr. 7 din 24.02.2009 și care este aferent construcţiilor proprietate;
- Raportul de evaluare nr. 37 din 27.01.2025, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela,;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (1) si (4), art. 555, art. 1650 din Lege a nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2) lit. c), alin. (6) lit. b); art. 139, alin.(2) și art. 196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, proprietarii construcţiilor edificate asupra acestuia, beneficiari ai dreptului de folosinţă gratuită conform Legii nr. 15/2003, cărora le-a fost atribuit terenul prin HCL nr. 7 din 24.02.2009.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare al terenului menţionat la art.1, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Vânzarea terenului descris la art.1 se face la prețul de 47.700 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, la care se adaugă suma de 500 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

**Art.4.** Se împuternicește primarul comunei Păltinoasa, domnul Eduard-Rudolf Wendling, să semneze actul autentic de vânzare al terenului, iar taxele notariale aferente încheierii acestuia vor fi achitate de cumpărător.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Păltinoasa, Instituţiei Prefectului - Județul Suceava, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa şi instituţiilor interesate şi se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei şi pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro.

**Iniţiator:**
**Primar,**
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**Avizat pentru legalitate:**
**P. Secretar general al comunei,**
**Elena CATARGIU**

**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL SUCEAVA**
**PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA**
**P R I M A R**

**Nr. 704 din 27.01.2025**

# REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura**

În conformitate cu prevederile art. 8, din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare – "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local*".

Totodată potivit dispoziţiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *"Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".*

Luând în considerare cererea şi documentaţia depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 400 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCL nr. 7 din 24.02.2009 și care este aferent construcţiilor proprietate, precum și raportul de evaluare al terenului menţionat, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela, propunem spre analiza şi aprobare Consiliului local al comunei Paltinoasa, proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafaţa de 400 mp, număr cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, situat în satul Păltinoasa, comuna Paltinoasa în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura proprietarii construcţiilor edificate asupra acestuia, însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare în cuantum de 47.700 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, la care se adaugă suma de 500 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

**P R I M A R ,**
**Eduard-Rudolf WENDLING**

**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL SUCEAVA**
**PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA**
**Compartimentul urbansim și amenajarea teritoriului**

**Nr. 1532 din 18.02.2025**

# RAPORT DE SPECIALITATE
## la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafaţă de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura

Având în **vedere:**

- prevederile art. 8, din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *După finalizarea construirii locuinţei, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Preţul de vânzare se stabileşte prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat şi aprobată de consiliul local*.
- dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ”*Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună - credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz”.*

**Reţinând:**

- cererea şi documentaţia depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafaţă de 400 mp, atribuit în folosință gratuiră prin HCL nr. 7/24.02.2009 și care este aferent construcţiilor proprietate;
- raportul de evaluare nr. 37 din 27.01.2025 al terenului menţionat, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela,

Propunem spre analiză şi aprobare Consiliului local al comunei Paltinoasa, proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafaţa de 400 mp, număr cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, categorie de folosință: curți construcții, situat în comuna Paltinoasa, către proprietarii construcţiiilor edificate asupra acestuia, domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, beneficiarii dreptului de folosinţă gratuită conform Legii nr. 15/2003, carora le-a fost atribuit terenul prin HCL nr. 7 din 24.02.2009.

**Expert urbanism,**
**Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU**