România
Judeţul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 4574 din 15 mai 2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiect de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **23 iunie 2026,** la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 15 mai 2026

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa şi Grumăzescu Adriana, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afişarea Anunţului împreună cu proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afişarea s-a făcut la loc public şi vizibil, la afişierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Referent,
Adriana GRUMĂZESCU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 4572 din 15.05.2026

P R O I E C T D E H O T Ã R Â R E

privind completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr.4573 din 15.05.2026;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

În conformitate cu dispoziţiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL nr. 123 din 20.12.2024 privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

-HCL nr. 95 din 21.10.2024 privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

- Extrasele de Carte Funciară nr. 37119 Păltinoasa și nr. 37123 Păltinoasa,
- Rapoartele de evaluare nr. 142/15.05.2026 și nr. 144/15.05.2026, întocmite de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) şi art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ã R Ã Ş T E :

Art.1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, **județul Suceava**, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului, Compartimentul agricol și Com financiar, contabilitate, impozite și taxe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate.

INIŢIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

România
Judeţul Suceava
Comuna Păltinoasa
P R I M A R
Nr. 4573 din 15.05.2026

REFERAT DE APROBARE
privind completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) şi art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Conform art. 129, alin.(1), litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, iar art.354 defineşte conţinutul domeniului privat astfel: "(1) Domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unităţile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată".

Prin HCL nr. 123 din 20.12.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, respectiv:
- teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 286 mp, intravilan, categoria de folosință arabil.

Prin HCL nr. 95 din 21.10.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, respectiv:
- teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 145 mp, intravilan, categoria de folosință arabil;

Propunem astfel completarea *Inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare,* cu 2 (două) poziții, astfel:
- **poziția nr. 140**: teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 286 mp, categoria de folosință arabil; nr. cadastral 37119; CF 37119 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 143 din 15.05.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 286 mp este de 35.700 lei.
- poziția nr. 141: teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan , în suprafață de 145 mp, categoria de folosință arabil; nr. cadastral 37123; CF 37123 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 144 din 15.05.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 145 mp este de 15.080 lei.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunr grevate de sarcini.

Având în vedere prevederile legale de mai sus, am iniţiat proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păltinoasa, prin includerea imobilelor descrise în anexa la proiectul de hotărâre, în acest inventar.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING