România
Judeţul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 4664 din 19 mai 2026

A N U N Ț

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de **Referatul de aprobare** al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **23 iunie 2026,** la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 19 mai 2026

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa şi Grumăzescu Adriana, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afişarea Anunţului împreună cu proiectul de hotărâre şi Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afişarea s-a făcut la loc public şi vizibil, la afişierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Referent,
Adriana GRUMĂZESCU

R O M ÂN I A
JUDEŢUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4662 din 19.05.2026

P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul local al comunei Păltinoasa, judeţul Suceava;
Având în vedere :
- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, înregistrat la nr. 4663 din 19.05.2026;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecţia mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învăţământ, sănătate şi familie, muncă şi protecţie socială, activităţi social-culturale, culte, protecţie copii;
- avizul Comisiei de specialitate pentru administraţia publică locală, juridică şi de disciplină, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor;

În conformitate cu prevederile:
- HCL nr.5 din 31.01.2011 privind inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciara nr. 37119 Păltinoasa, nr. 37123 Păltinoasa, nr. 37227 Păltinoasa, nr. 36971 Păltinoasa, nr. 36973 Păltinoasa, nr. 36975 Păltinoasa , nr. 32613 Păltinoasa, nr. 37176 Păltinoasa și nr. 37181 Păltinoasa
- Rapoartele de evaluare nr. 143/15.05.2026, nr. 144/15.05.2026, nr. 145/15.05.2026, nr. 146/15.05.2026, nr. 147/15.05.2026, nr. 148/15.05.2026, nr. 149/15.05.2026, nr. 150/15.05.2026 și nr. 151/15.05.2026 întocmite de doamna Matei Anca-Gabriela, evaluator ANEVAR;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c); alin.(6), lit.b); art.139, alin.(3), lit.g); art. 196, alin.(1), lit.a); art. 354, alin.(1); art.355 și art.363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 37119 Păltinoasa, nr. cadastral 37119, în suprafață de 286 mp, identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 37123 Păltinoasa, nr. cadastral 37123, în suprafață de 145 mp, identificat conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 37227 Păltinoasa, nr. cadastral 37227, în suprafață de 6450 mp, identificat conform anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 36971 Păltinoasa, nr. cadastral 36971, în suprafață de 13 mp, identificat conform anexei nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 36973 Păltinoasa, nr. cadastral 36973, în suprafață de 1200 mp, identificat conform anexei nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 36975 Păltinoasa, nr. cadastral 36975, în suprafață de 114 mp, identificat conform anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 32613 Păltinoasa, nr. cadastral 32613, în suprafață de 500 mp, identificat conform anexei nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 37176 Păltinoasa, nr. cadastral 37176, în suprafață de 535 mp, identificat conform anexei nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Păltinoasa, judeţul Suceava, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, înscris în CF 37181 Păltinoasa, nr. cadastral 37181, în suprafață de 535 mp, identificat conform anexei nr.9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.1, conform anexei nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 35.700 lei, conform Raportului de evaluare nr. 143/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.11. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.2, conform anexei nr.11, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 15.080 lei, conform Raportului de evaluare nr. 144/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.12. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.3, conform anexei nr.12, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 268.320 lei, conform Raportului de evaluare nr. 145/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.13. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 1285 lei, conform Raportului de evaluare nr. 146/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.14. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 118.560 lei, conform Raportului de evaluare nr. 147/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.15. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 11.236 lei, conform Raportului de evaluare nr. 148/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.16. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.16, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 13.000 lei, conform Raportului de evaluare nr. 149/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.17. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.17, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 13.910 lei, conform Raportului de evaluare nr. 150/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.18. (1) Se însușește **Raportul de evaluare** pentru stabilirea prețului vânzării terenului, menționat la art.4, conform anexei nr.18, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de pornire al licitatiei în cuantum de 13.910 lei, conform Raportului de evaluare nr. 151/2026 întocmit de jr. Matei Anca Gabriela - evaluator ANEVAR.

Art.19. Se aprobă **Studiile de oportunitate** privind vânzarea prin licitație publică a terenurilor prezentate la art.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 conform Anexelor nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 și 27, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.20. Cu ducerea la indeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se însarcinează primarul comunei Păltinoasa, prin aparatul de specialitate.

Art.21. Secretarul general al comunei Păltinoasa va comunica prezenta hotărâre celor interesați, primarului comunei Păltinoasa si la Instituția Prefectului – Județul Suceava.

I N I Ț I A T O R :
P R I M A R,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretarul general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
P R I M A R
Nr. 4663 din 19.05.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, proprietate privată a comunei Păltinoasa, județul Suceava

Potrivit art.129, alin.(6), lit. b) si art.139, alin.(3), lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăşte **vânzarea**, darea în administrare, concesionarea, darea în folosinţă gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în condiţiile legii.

Prevederile art.363 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare - *Reguli speciale privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat*, stabilesc că vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităţilor administrativ - teritoriale se face prin licitaţie publică, organizată în condiţiile prevăzute la art. 334 - 346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepţia cazurilor în care prin lege se prevede altfel.

Terenurile care fac obiectul acestor solicitări au următoarele caracteristici:

1. **Teren în suprafață de 286 mp:**
- este situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință arabil și este situat în intravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 140 din Anexa la Hotărârea nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 37119 Păltinoasa, cu nr. cadastral 37119;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

2. **Teren în suprafață de 145 mp:**
- este situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință arabil și este situat în intravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 141 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 37123 Păltinoasa, cu nr. cadastral 37123;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

3. **Teren în suprafață de 6.450 mp:**
- este situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință arabil și este situat în intravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 9 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 37227 Păltinoasa, cu nr. cadastral 37227;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

4. **Teren în suprafață de 13 mp:**
- este situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință fânețe și este situat în intravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 123 din Anexa la

Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 36971 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36971;
- nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

5. Teren în suprafață de 1200 mp:
- este situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință fânețe și este situat în extravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 125 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 36973 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36973;

nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

6. Teren în suprafață de 114 mp:
- este situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință fânețe și este situat în intravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 124 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 36975 Păltinoasa, cu nr. cadastral 36975;

nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

7. Teren în suprafață de 500 mp:
- este situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință curți construcții și este situat în extravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 40 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 32613 Păltinoasa, cu nr. cadastral 32613;

nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

8. Teren în suprafață de 535 mp:
- este situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință pășune și este situat în extravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 137 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 37176 Păltinoasa, cu nr. cadastral 37176;

nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

9. Teren în suprafață de 535 mp:
- este situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava;
- are categoria de folosință pășune și este situat în extravilan;
- aparţine domeniului privat al comunei Păltinoasa, fiind identificat la poziţia nr. 134 din Anexa la Hotărârea nr. nr.5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, cu modificările și completările ulterioare a Consiliului Local Păltinoasa;
- este înscris în CF 37181 Păltinoasa, cu nr. cadastral 37181;

nu este ipotecat și nu are alte interdicţii de înstrăinare.

Toate cele nouă amplasamente studiate nu fac obiectul vreunui litigiu sau vreunei revendicări formulate in

baza Legii nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare.

Această vânzare a imobilelor mai sus menţionate generează o serie de beneficii administratiei publice locale, în sensul că este aducătoare de venituri financiare suplimentare la bugetul local, generate prin încasarea contravalorii terenului vândut, taxe și impozite.

Având în vedere cele menţionate mai sus, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING