

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 112 din 09 ianuarie 2026

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind trecerea unui bun imobil, din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **09 februarie 2026**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 09 ianuarie 2026

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr.96 din 09.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind trecerea unui bun imobil, din domeniul privat în domeniul public
al Comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 97 din 09.01.2026;
 - raportul de specialitate întocmit de secretarul general al comunei;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
 - avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor
- ; În conformitate cu dispozițiile:

- art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4) și art. 296, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 48 din 28.06.2019 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), ale art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea unui bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei și Biroul financiar, contabilitate, impozite și taxe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei Păltinoasa va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Păltinoasa, Biroului financiar, contabilitate, impozite și taxe și Instituției Prefectului – Județul Suceava.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PALTINOASA
Nr. 97 din 09.01.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind trecerea unui bun imobil, din domeniul privat în
domeniul public
al Comunei Păltinoasa, județul Suceava

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și complectările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Prin HCL nr. 48/28.06.2019 privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, imobilul „teren” este evidențiat la poziția nr. 83.

Terenul prezentat în Anexa care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, urmează a forma obiectul unui proiect de investiții pe care instituția primăriei intenționează să le efectueze prin intermediul unui proiect finanțat, care are printre condițiile de admisibilitate și apartenența imobilului la domeniul public al comunei.

Prin identificarea imobilului care aparține domeniului privat al comunei Paltinoasa, teren situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 616 mp; nr. cadastral 34826, este evidențiat în CF nr. 34826/ Păltinoasa.

Având în vedere faptul că instituția noastră urmărește aplicarea unui proiect cu finanțare, respectiv **“Amenajare parc”** în zona Căminului cultural al satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, una dintre condițiile generale ale obținerii fiind trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public de interes local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ - teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei, consider ca este necesară, oportună și legală, trecerea imobilelor descrise mai sus, din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Paltinosa.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Anexa la PH nr. 96 din 09.01.2026
trecerea unui bun imobil din domeniul privat în domeniul public
al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoarea de inventar - mii lei -
0.	1	2	3	
1.	1.6.2.	Teren	-Teren situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în suprafață de 616 mp ; nr. cadastral: 34826; cu următoarele vecinătăți: N- SC Descoop – societate cooperativa, S- drum comunal, E- domeniul public al comunei Păltinoasa, V- domeniul public al comunei Păltinoasa	2,5

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA COMUNEI PĂLTINOASA

Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Nr. 23 din 05.01.2026

PROCES - VERBAL

privind propunerea de trecere a unui bun imobil din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava

Comisia specială pentru actualizarea inventarelor bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, facem cunoscut următoarele:

Prin HCL nr. 48 din 28.06.2019 s-a aprobat completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa*, evidențiat la poziția nr. 83, cu bunul imobil teren, în suprafață de 616 mp, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 34826 Păltinoasa, număr cadastral 34826, în domeniul privat al comunei.

Terenul în suprafață de 616 mp, urmează a forma obiectul unui proiect de investiții pe care instituția primăriei intenționează să le efectueze prin intermediul unui proiect finanțat, ce are printre condițiile de admisibilitate și apartenența imobilului la domeniul public al comunei.

Față de cele menționate mai sus, este necesară trecerea imobilului respectiv din domeniul privat în domeniul public de interes local al comunei Păltinoasa, conform prevederilor art. 863, lit. e) din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 286 alin. (4) și art. 296, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea implementării proiectului privind modernizarea acestui spațiu, respectiv "Teren multisport cu balon presostatic și anexă vestiare".

Imobilul respectiv nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989; nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

În concluzie, propunem:

- trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Păltinoasa, județul Suceava a bunului imobil teren cu construcții, având următoarele elemente de identificare:

- teren situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, intravilan, în suprafață de 616 mp; nr. cadastral 34826, cu următoarele vecinătăți:

N – SC Descoop – societate cooperativă;

S – drum comunal;

E – domeniul public al comunei Păltinoasa,

V – domeniul public al comunei Păltinoasa..

Președinte:

Primar,

Eduard-Rudolf WENDLING

Membri:

Aldea Liliana-Laura _____

Furnică Maria-Sînziana _____

Carpiuc Maria-

Lăcrimioara _____

Catargiu Mihaela-Nicoleta _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34826 Paltinoasa

Cod verificare
 100199972772



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Suceava, UAT Paltinoasa, Loc. Paltinoasa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34826	616	Teren neimprejmuit; partial imprejmuit cu gard din fier si zid constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8710 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. decizia nr. 2430, din 13/04/1929 emis de .(transcris de sub RF nr. 464/12.12.1939);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA PALTINOASA , domeniul privat	A1
Act Administrativ nr. hotărârea nr. 32, din 24/04/2019 emis de Consiliul local al comunei Paltinoasa, anexa la HCL nr. 32/2019;		
B2	se notează apartenența imobilului la domeniul privat al comunei Paltinoasa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34826	616	partial imprejmuit cu gard din fier si zld constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	27.812
3	4	0.622
5	6	1.057
7	8	3.5
9	10	1.032
11	12	15.87

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
2	3	19.993
4	5	1.3
6	7	0.951
8	9	0.95
10	11	1.299
12	13	4.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	6.542	14	15	14.867
15	16	11.033	16	17	1.898
17	18	5.692	18	19	3.575
19	20	12.201	20	21	15.0
21	22	9.006	22	23	6.5
23	24	24.359	24	1	3.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

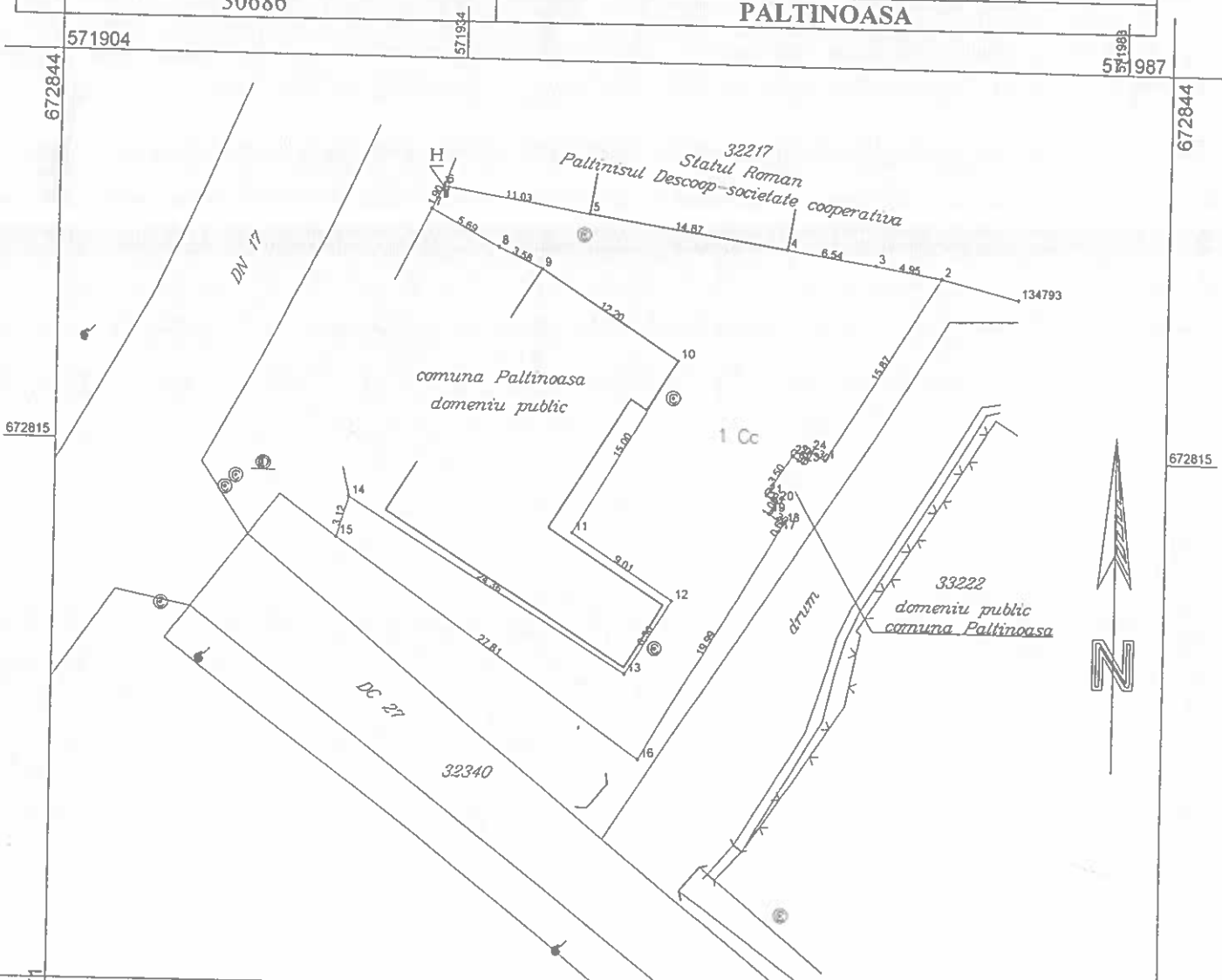
30/01/2026, 12:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral 34826	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 616	Adresa imobilului intravilan Paltinoasa
Nr. Cartea Funciară 30686		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) PALTINOASA



Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
571904	Cc	616	partial imprejmuit cu gard din fier si zid constructii
Total		616	

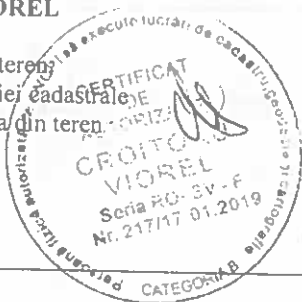
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 616 mp
Suprafața din act = 616 mp

Executant PFA CROITORU VIOREL
(nume, prenume)

Confirm executarea măsurătorilor la teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data. **22.04.2019**



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa

Data.....
Ștampila BCPI

[Handwritten signature]
22/04/2019