

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 2235 din 05 martie 2026

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **24 martie 2026**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 05 martie 2026

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA PĂLTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2233 din 05.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
comunei Păltinoasa, județul Suceava

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava; Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 2234 din 05.03.2026;
- raportul de specialitate întocmit de Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii
- avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu dispozițiile:

- Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011 privind Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 85/27.11.2025, privind acceptarea ofertei de donație a bunului imobil, reprezentând teren în suprafață de 684 mp, situat în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava
- Contractul de donație nr. 3442 din 10.12.2025, autentificat de Biroul Individual Notarial Lăcrămioara Gabriela-Pelepco Gura Humorului;
- HCL nr. 79 din 16.10.2025 privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 70 din 30.09.2025 privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- HCL nr. 45 din 19.06.2025 privind atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava;
- Extrasele de Carte Funciară nr. 30841 Păltinoasa, nr. 37226 Păltinoasa, nr. 37180 Păltinoasa, nr. 37187 Păltinoasa, nr. 37179 Păltinoasa, nr. 37181 Păltinoasa, nr. 37182 Păltinoasa, nr. 37183 Păltinoasa, nr. 37176 Păltinoasa, nr. 37118 Păltinoasa și nr. 37122 Păltinoasa;
- Rapoartele de evaluare nr. 99/04.03.2026, nr. 101/04.03.2026 și nr. 102/04.03.2026, întocmite de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică prin abrogarea pozițiilor nr. 12, 13 și 38** din Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Art.2. Inventarul bunurilor care fac parte din domeniul privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, se completează conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul comunei Păltinoasa prin aparatul de specialitate – Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, Compartimentul agricol și Com financiar, contabilitate, impozite și taxe, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Păltinoasa instituțiilor, autorităților și persoanelor interesate.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

România
Județul Suceava
Comuna Păltinoasa
PRIMAR
Nr. 2234 din 05.03.2026

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin
domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit.c); art. 357; art. 139, alin.(3), lit. g) și art. 196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare consiliului local Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava.

Conform art. 129, alin.(1), litera c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, iar art.354 definește conținutul domeniului privat astfel: “(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. (2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată”.

Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Păltinoasa, județul Suceava, aprobat prin Hotărârea Consiliului local Păltinoasa nr. 5 din 31.01.2011, cu modificările și completările ulterioare, **se modifică prin abrogarea următoarelor poziții** :

-poziția nr. 12 - imobilul înscris la poziția nr. 12 - Clădire P – construcție anexă, situată în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava; nr. niveluri:1, suprafața construită la sol: 16 mp; suprafața construită desfășurată: 16 mp; construcție din lemn cu acoperiș din tablă; nr. cadastral 36934, a fost vândut prin procedura de licitație publică, conform HCL nr. 17/05.03.2025. În acest sens a fost încheiat Contractul de vânzare autentificat cu nr. 2486 din 08.09.2025 la BIN Lacramioara Gabriela Pelepcu Gura Humorului.

-poziția nr. 13 - teren situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în **suprafață de 16 mp**; categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 36934, a fost vândut prin procedura de licitație publică, conform HCL nr. 17/05.03.2025. În acest sens a fost încheiat Contractul de vânzare autentificat cu nr. 2486 din 08.09.2025 la BIN Lacramioara Gabriela Pelepcu Gura Humorului.

-poziția nr. 38 - teren situat în extravilanul satului Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava, în **suprafață de 500 mp**; categoria de folosință: curți construcții; nr. cadastral 32618, a fost vândut prin procedura de licitație publică, conform HCL nr. 40/30.05.2025. În acest sens a fost încheiat Contractul de vânzare autentificat cu nr. 2487 din 08.09.2025 la BIN Lacramioara Gabriela Pelepcu Gura Humorului.

Prin HCL 85/27.11.2025, s-a aprobat acceptarea ofertei de donație a bunului imobil, reprezentând teren în suprafață de 684 mp, situat în localitatea Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Prin Contractul de donație nr. 3442 din 10.12.2025, autentificat de Biroul Individual Notarial Lăcrămioara Gabriela-Pelepcu, s-a donat de către domnul Strugariu Florin, în nume propriu și în calitate de mandatar al soției acestuia, Comunei Păltinoasa, imobilul în suprafață de 684 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Păltinoasa, nr. 633, comuna Păltinoasa, județul Suceava.

Prin HCL nr. 79 din 16.10.2025 s-a aprobat atestarea apartenenței unui bun imobil la domeniul privat al comunei Paltinoasa, judetul Suceava, respectiv:

- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, județul Suceava în suprafață de 1235 mp, intravilan, categoria de folosință curți construcții.

Prin HCL nr. 70 din 30.09.2025 s-a aprobat atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, respectiv:

- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 475 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 473 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 777 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 535 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 535 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 535 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții;
- teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 535 mp, extravilan, categoria de folosință curți construcții.

Prin HCL nr. 45 din 19.06.2025 s-a aprobat atestarea apartenenței unor bunuri imobile la domeniul privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava, respectiv:

- teren, situat în extravilanul comunei Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 5956 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit;
- teren, situat în satul Paltinoasa, comuna Paltinoasa, județul Suceava în suprafață de 3185 mp, extravilan, categoria de folosință teren neîmprejmuit;

Propunem astfel completarea *Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Paltinoasa, județul Suceava* cu 11 (unsprezece) poziții, astfel:

- poziția nr. 129: teren, situat în satul Paltinoasa, comuna Paltinoasa, intravilan, în suprafață de 684 mp, categoria de folosință arabil; nr. cadastral 30841; CF 30841 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 99 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 684 mp este de 90.520 lei.

- poziția nr. 130: teren, situat în satul Paltinoasa, comuna Paltinoasa, mixt, intravilan-954 mp, extravilan-281 mp, categoria de folosință curți construcții; nr. cadastral 37226; CF 37226 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 99 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 1235 mp este de 163.440 lei.

- poziția nr. 131: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, extravilan, în suprafață de 777 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37180; CF 37180 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 777 mp este de 17.800 lei.

- poziția nr. 132: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, extravilan, în suprafață de 473 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37187; CF 37187 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 473 mp este de 10.800 lei.

- poziția nr. 133: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, extravilan, în suprafață de 475 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37179; CF 37179 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 475 mp este de 10.880 lei.

- poziția nr. 134: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, extravilan, în suprafață de 535 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37181; CF 37181 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 535 mp este de 12.250 lei.

- poziția nr. 135: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Paltinoasa, extravilan, în suprafață de 535 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37182; CF 37182 Paltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 535 mp este de 12.250 lei.

- poziția nr. 136: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, extravilan, în suprafață de 535 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37183; CF 37183 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 535 mp este de 12.250 lei.

- poziția nr. 137: teren, situat în satul Capu Codrului, comuna Păltinoasa, extravilan, în suprafață de 535 mp, categoria de folosință pășune; nr. cadastral 37176; CF 37176 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 101 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 535 mp este de 12.250 lei.

- poziția nr. 138: teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, extravilan, în suprafață de 5956 mp, categoria de folosință neproductiv; nr. cadastral 37118; CF 37118 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 102 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 5956 mp este de 106.106 lei.

- poziția nr. 139: teren, situat în satul Păltinoasa, comuna Păltinoasa, extravilan, în suprafață de 3185 mp, categoria de folosință neproductiv; nr. cadastral 37122; CF 37122 Păltinoasa.

Conform Raportului de evaluare nr. 102 din 04.03.2026 întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, valoarea terenului în suprafață de 3185 mp este de 56.740 lei.

Precizăm că bunurile vizate în proiectul de hotărâre nu au fost declarate prin lege de uz sau de interes public județean sau național, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depusă în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și nu sunr grevate de sarcini.

Având în vedere prevederile legale de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind completarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Păltinoasa, prin includerea imobilelor descrise în anexa la proiectul de hotărâre, în acest inventar.

PRIMAR ,
Eduard-Rudolf WENDLING