

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 2328 din 06 martie 2026

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării construcției în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639 – C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION-DUMITRU, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **24 martie 2026**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 06 martie 2026

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Olari Alina-Roxana, consilier superior în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Consilier superior,
Alina-Roxana OLARI

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOAA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 2289 din 06.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea cumpărării construcției în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639 -C1
Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION-DUMITRU**

Consiliul Local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de domnul Eduard-Rudolf Wendling – primarul comunei Păltinoasa, înregistrat cu nr. 2328 din 06.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului financiar, contabilitate, impozite și taxe;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- Adresa domnului BELECA VISARION DUMITRU, înregistrată cu nr. 2062 din 27.02.2026 și documentele care atestă proprietatea asupra construcției în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa;

Raportul de evaluare nr. 109/05.03.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;

Ținând cont de prevederile:

- art.863 lit.a) și art. 1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.84 alin. (5), art.87 alin. (5), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1) lit.a) 197 alin.(4) și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Păltinoasa, întocmit de evaluator ANEVAR, pentru clădirea în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION DUMITRU, ce formează anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aproba cumpărarea clădirii în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION DUMITRU

(2) Prețul de achiziție al bunului este de 6.765 lei.

Art.3. Construcția care face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează în evidențele comunei Păltinoasa ca imobil aparținând domeniului privat, la valoarea de vânzare.

Art.4. Primarul comunei Păltinoasa și compartimentul contabilitate vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR:

PRIMAR,

Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:

Secretarul general al comunei,

Liliana-Laura ALDEA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA COMUNEI PĂLTINOASA
Compartimentul financiar, contabilitate, impozite și taxe
Nr. 2555 din 13.03.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării construcției în suprafață de 32 mp
evidențiată în CF 36639 -C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION-
DUMITRU**

Avand în vedere:

- necesitatea și oportunitatea achiziționării clădirii în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION DUMITRU, care se află pe terenul proprietatea comunei;
- Adresa domnului BELECA VISARION DUMITRU, înregistrată cu nr. 2062 din 27.02.2026 și documentele care atestă proprietatea asupra construcției în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa;
- prevederile art. 139, alin. 2 Cod administrativ, hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.
- Raportul de evaluare nr. 109/05.03.2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela;
- dispozițiile art.863 lit.a) și art. 1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Fată de aspectele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local, prezentul proiect de hotarare, respectiv:

- însusirea Rapoartului de evaluare întocmit de de evaluator autorizat ANEVAR – Matei Anca Gabriela, pentru clădirea în suprafață de 32 mp evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION DUMITRU, după cum urmează:
 - clădire în suprafață de 32 mp, evidențiată în CF 36639-C1 Păltinoasa, proprietatea numitului BELECA VISARION DUMITRU - prețul de achiziție - 6.765 lei.

Inspector superior,
E. Maria-Sânziana FURNICĂ