

România
Județul Suceava
Primăria comunei Păltinoasa
Nr. 705 din 27 ianuarie 2025

A N U N T

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primarul comunei Păltinoasa, județul Suceava, aduce la cunoștință publică:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea directe a terenului în suprafață de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, însoțit de Referatul de aprobare al primarului la acest proiect.

Persoanele fizice sau juridice pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare la proiectul de hotărâre mai sus-menționat până la data de **05 martie 2025**, la sediul Primăriei comunei Păltinoasa - la secretarul general al comunei.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura Aldea

P R O C E S - V E R B A L
Încheiat astăzi, 27 ianuarie 2025

Noi, Aldea Liliana-Laura, secretarul general al comunei Păltinoasa și Orhean Sabina, referent în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Păltinoasa, am procedat azi, data de mai sus, la afișarea Anunțului împreună cu proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului, arătat mai sus.

Afișarea s-a făcut la loc public și vizibil, la afișierul de la sediul Primăriei comunei Păltinoasa și pe site-ul Comunei Păltinoasa.

Drept pentru care am întocmit prezentul proces-verbal.

Secretar general al comunei,
Liliana-Laura ALDEA

Referent,
Sabina ORHEAN

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
COMUNA PALTINOASA
CONSILIUL LOCAL

Nr. 703 din 27.01.2025

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafața de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura

Consiliul local al comunei Păltinoasa, județul Suceava;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare prezentat de primarul comunei, înregistrat cu nr. 704 din 27.01.2025;
- Referatul de specialitate al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, turism, amenajarea teritoriului și urbanism;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, activități social-culturale, culte, protecție copii;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru administrația publică locală, juridică și de disciplină, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;
- cererea și documentația depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCL nr. 7 din 24.02.2009 și care este aferent construcțiilor proprietate;
- Raportul de evaluare nr. 37 din 27.01.2025, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela,;

În conformitate cu prevederile:

- art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin. (1) și (4), art. 555, art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), (2) lit. c), alin. (6) lit. b); art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 400 mp, situat în intravilanul satului Păltinoasa, comuna Păltinoasa, județul Suceava, identificat cu numărul cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, proprietarii construcțiilor edificate asupra acestuia, beneficiari ai dreptului de folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, cărora le-a fost atribuit terenul prin HCL nr. 7 din 24.02.2009.

Art.2. Se însușește Raportul de evaluare al terenului menționat la art.1, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela, prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Vânzarea terenului descris la art.1 se face la prețul de 47.700 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, la care se adaugă suma de 500 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Păltinoasa, domnul Eduard-Rudolf Wendling, să semneze actul autentic de vânzare al terenului, iar taxele notariale aferente încheierii acestuia vor fi achitate de cumpărător.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege Primarului comunei Păltinoasa, Instituției Prefectului - Județul Suceava, compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Păltinoasa și instituțiilor interesate și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul www.primariapaltinoasa.ro.

Inițiator:
Primar,
Eduard-Rudolf WENDLING

Avizat pentru legalitate:
P. Secretar general al comunei,
Elena CATARGIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA
P R I M A R

Nr. 704 din 27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață
de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava,
în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura**

În conformitate cu prevederile art. 8, din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare – *“După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local”*.

Totodată potrivit dispozițiilor art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”*.

Luând în considerare cererea și documentația depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCL nr. 7 din 24.02.2009 și care este aferent construcțiilor proprietate, precum și raportul de evaluare al terenului menționat, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela, propunem spre analiza și aprobare Consiliului local al comunei Paltinoasa, proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafață de 400 mp, număr cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, situat în satul Păltinoasa, comuna Paltinoasa în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura proprietari construcțiilor edificate asupra acestuia, însușirea Raportului de evaluare și stabilirea prețului de vânzare în cuantum de 47.700 lei, preț stabilit de evaluatorul autorizat ANEVAR – Matei Anca-Gabriela, la care se adaugă suma de 500 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare.

P R I M A R ,
Eduard-Rudolf WENDLING

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI PĂLTINOASA
Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

Nr. 1532 din 18.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 400 mp, situat în comuna Păltinoasa, județul Suceava, în favoarea domnilor Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura

Având în vedere:

- prevederile art. 8, din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: *După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*
- dispozițiile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *”Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună - credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz”.*

Reținând:

- cererea și documentația depusă de domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, înregistrată sub nr. 421 din 16.01.2025, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 400 mp, atribuit în folosință gratuită prin HCL nr. 7/24.02.2009 și care este aferent construcțiilor proprietate;
- raportul de evaluare nr. 37 din 27.01.2025 al terenului menționat, întocmit de evaluator ANEVAR – Matei Anca Gabriela,

Propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al comunei Paltinoasa, proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a terenului intravilan în suprafața de 400 mp, număr cadastral 30125, din CF 30125 Păltinoasa, categorie de folosință: curți construcții, situat în comuna Paltinoasa, către proprietarii construcțiilor edificate asupra acestuia, domnii Aldea Florin și Aldea Liliana-Laura, beneficiarii dreptului de folosință gratuită conform Legii nr. 15/2003, carora le-a fost atribuit terenul prin HCL nr. 7 din 24.02.2009.

Expert urbanism,
Ing. Mihaela-Nicoleta CATARGIU